

## Prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 12.190,00

Powierzchnia: 543.00

### Szczegóły

#### OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY

Zarząd TAURON Wytwarzanie S.A.

z siedzibą w Katowicach przy ul. Lwowskiej 23, 40-389 Katowice

#### ZAPRASZA

Do zapoznania się z niżej opisaną nieruchomością i składania w siedzibie Spółki pisemnych ofert na zakup:

**Prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym 848/160 i powierzchni 543,00 m<sup>2</sup> (obręb 26 – Łaziska Górne, karta mapy 5), położonej w Łaziskach Górnych (woj. śląskie) przy ul. Łąkowej.**

**Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr KAlM/00056516/1.**

Współrzędne GPS – N: 50°8'0,7"; E: 18°51'15,5"

Proponowana przez oferenta cena netto przedmiotu sprzedaży nie może być mniejsza niż **12.190,00 zł**

Termin składania ofert do dnia **25.06.2014r.** do godz. 12<sup>00</sup>.

Postępowanie odbędzie się w dwóch etapach:

**I. zebranie wstępnych ofert,**

**II. negocjacje z potencjalnymi oferentami.**

Pełna informacja o nieruchomości oraz wymagania ofertowe zostały opublikowane na stronie internetowej [www.tauron-nieruchomosci.pl](http://www.tauron-nieruchomosci.pl)

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 32 324 32 28 oraz 32 467 33 11

od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>.

Strona: [www.tauron-nieruchomosci.pl](http://www.tauron-nieruchomosci.pl) ;

Zakładka: pozostałe nieruchomości

**Obszar:** Łaziska Górne  
**Typ obiektu/gruntu:** nieruchomość gruntowa niezabudowana  
**Adres:** Łaziska Górne, ul. Łąkowa  
**Oznaczenie:** 848/160 obręb 26 Łaziska Górne  
**Pow. gruntu [m2]:** 543,00 m<sup>2</sup>

**Opis nieruchomości:**

1. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, położona w Łaziskach Górnych przy ul. Łąkowej, obręb 26 Łaziska Górne, składa się z działki o numerze ewidencyjnym 848/160 i powierzchni 543,00 m<sup>2</sup>.
2. Działka gruntowa zlokalizowana jest w odległości 3,0 km od centrum miasta Łaziska Górne oraz około 1,5 km od wjazdu na drogę krajową DK-81. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości od strony południowej stanowi teren Elektrowni Łaziska, od strony zachodniej działka z zabudową jednorodzinną, a z pozostałych dwóch stron działki niezabudowane.
3. Do nieruchomości od ul. Łąkowej prowadzi nieutwardzona droga dojazdowa stanowiąca własność prywatną. Działka gruntowa o numerze ewidencyjnym 848/160 nie posiada prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej.
4. Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta trawą i nie jest ogrodzona. Posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta o szerokości około 11 m.
5. Podstawowe media (woda i energia) zlokalizowane są w odległości około 50 m od granic działki.
6. Sąd Rejonowy w Mikołowie prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą o numerze KAlM/00056516/1.
7. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Łaziska Średnie w Łaziskach Górnych nieruchomość ta położona jest na terenach, na których budownictwo mieszkaniowe powinno być kontynuowane dopiero po ograniczeniu zagrożeń sozologicznych powodowanych przez hutę, elektrownię i hałdę „Skalny”. Na tych terenach powinny być przede wszystkim realizowane obiekty usługowe nieuciążliwe dla środowiska i mieszkańców. W istniejącej zabudowie mieszkaniowej powinny być przeprowadzone techniczne i budowlane zabiegi ograniczające oddziaływanie uciążliwych obiektów przemysłowych, a tam gdzie to będzie niemożliwe, funkcja mieszkaniowa powinna być zamieniona na funkcje usługowe. Na terenach dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, parkingów i garaży związanych z obsługą, a także dla użytkowników z zewnątrz oraz zieleni urządzonej o powierzchni nie mniejszej niż 40 % działki budowlanej.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com