

# Prezydent Miasta Bielska-Białej ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w budynku przy ul. 11 Listopada 23 w Bielsku-Białej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 536.433,00  
Powierzchnia: 79.01

## Szczegóły

**Prezydent Miasta Bielska-Białej ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w budynku przy ul. 11 Listopada 23 w Bielsku-Białej, stanowiącego własność Gminy Bielsko-Biała**

Sprzedaż lokalu nastąpi wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu w udziale 1284/10000 części w działce 849 obręb Biała Miasto, obj. Kw BB1B/00121340/6

Cena wywoławcza

(łącznie cena lokalu i udziału w gruncie) 536.433,00 zł

Wysokość wadium 53.600,00 zł

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 *ustawy o podatku od towarów i usług*.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 79,01 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 8,86 m<sup>2</sup>.

Lokal mieszkalny położony jest na pierwszym piętrze budynku i składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki. Lokal stanowi pustostan, jest wolny od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Budynek wybudowany początkiem XIX wieku, gruntownie przebudowany w XX wieku, posiada cechy obiektu zabytkowego, wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków i figuruje w Studium historyczno-urbanistycznym Białej.

Nieruchomość położona jest na terenie zabytkowego układu urbanistycznego Białej, wpisanego do rejestru zabytków pod poz. A-479/87 na podstawie decyzji wojewódzkiego konserwatora zabytków, w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”, podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*. Remont lokalu należy przeprowadzić w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków. Nieruchomość nie jest wpisana indywidualnie do rejestru zabytków.

Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – przyjęty uchwałą Nr L/1182/2009 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2009 r. *dla obszaru obejmującego teren Śródmieścia Białej, położony pomiędzy ulicami: Towarzystwa Szkoły Ludowej, Piłsudskiego, Jagiełły, Lwowską, ks. Stojałowskiego (z Placem Ratuszowym) i rzeką Białą jako zachodnią granicą planu*. Zgodnie z ww. planem nieruchomość położona jest w obszarze jednostki: "125\_UMW-04" – podstawowe przeznaczenie – zabudowa usługowo-mieszkaniowa śródmiejska, w tym: usługi centrotwórcze, usługi podstawowe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowo-mieszkaniowa.

Zgodnie z ww. planem zapisy dot. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków dla wnioskowanego budynku są następujące:

- utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (opaski okienne z kluczami, płyciny, półokrągły ryzalit od podwórza), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, utrzymanie sklepień żaglastych na gurtach w sieni przejazdowej, koszowych arkad bramowych. Zachowanie wystroju wnętrza – w budynku frontowym: (stolarka wahadłowych drzwi w sieni z przeszkleniami i nadświetlem, stolarka drzwi do mieszkań z nadświetlami, kuta balustrada schodów z drewnianą poręczą na wspornikach, stolarka drzwi na podwórze z przeszkleniami i nadświetlem); w oficynie: stolarka drzwi klatki schodowej i drzwi na ganek z witrażowymi przeszkleniami i dekoracyjnym układem kwater nadświetla, drewniana balustrada i poręcz klatki schodowej z podwórza. Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie tynków gładkich, ujednolicenie kolorystyki elewacji dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku (ewentualna rekonstrukcja witryn w oparciu o ikonografię). Docelowo – rekonstrukcja wystroju architektonicznego parteru z przywróceniem detalu (w oparciu o ikonografię).

Dla części budynku (lokalu) zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową  $EU=213,00$  kWh/(m<sup>2</sup>-rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową  $EK=330,20$  kWh/(m<sup>2</sup>-rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną  $EP=336,40$  kWh/(m<sup>2</sup>-rok).

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową  $UOZE=0,00$  %.

Jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> –  $ECO_2=0,11$  t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>-rok).

Lokal można obejrzeć 19 marca 2024 r. w godz. 10:00 – 11:00 oraz 9 kwietnia 2024 r. w godz. 13:00 – 14:00.

Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony przeprowadzono 30 listopada 2023 r.

**1. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć w terminie do 15 kwietnia 2024 r. (w zamkniętej kopercie) pisemną ofertę.**

**Opis koperty:**

- a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwa lub firma oraz siedziba, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b) oznaczenie oraz adres nieruchomości,
- c) zapis: "Nie otwierać przed dniem 19 kwietnia 2024 r. przed godziną 10:00".

**Pisemna oferta powinna zawierać:**

- a. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b. datę sporządzenia oferty,
- c. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d. oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej przy pl. Ratuszowym 5, pok. 202 (II piętro) od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu Miejskiego.

2. **Otwarcie ofert nastąpi przy udziale oferentów 19 kwietnia 2024 r. o godz. 10:00 w sali nr 208 (II piętro) w gmachu Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej przy pl. Ratuszowym 5.**
3. **Wadium należy wpłacić nie później niż do 15 kwietnia 2024 r. przelewem na konto: Urząd Miejski w Bielsku-Białej Wydział Finansowo-Księgowy 60 1020 2313 0000 3502 1095 6268 PKO Bank Polski S.A. Potwierdzeniem wpłaty wadium jest wpływ pieniędzy na konto Urzędu w wyżej podanym terminie.**
4. Wadium zwraca się w terminie do 3 dni od daty przetargu, a wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
5. Zaoferowaną kwotę za nieruchomość należy uiścić w całości przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.
6. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.
7. Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Bielsku-Białej w Biurze Obsługi Interesanta (budynek przy pl. Ratuszowym 6, parter, stanowisko nr 4, tel. 33 4971 806) lub w Wydziale Nieruchomości (budynek przy pl. Ratuszowym 5, II piętro, pok. 213, tel. 33 4701 224) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej. Adres strony internetowej Urzędu: <https://bip.bielsko-biala.pl>
8. Prezydent Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów.
9. Przetarg może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com