

Prezydent Miasta Ełku ogłasza kolejny (VI) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem letniskowym, położonej na terenie Gminy Ełk w miejscowości Woszczele przy ul. Modrzewiowej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: dom

Cena: 210.000,00
Powierzchnia: 45.10

Szczegóły

„Prezydent Miasta Ełku

ogłasza kolejny (VI) przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem letniskowym, położonej na terenie Gminy Ełk w miejscowości Woszczele przy ul. Modrzewiowej, według niżej podanego zestawienia:

1. **Oznaczenie nieruchomości:** zabudowana działka gruntu oznaczona w obrębie 55-Woszczele nr 377/12
2. **Numer księgi wieczystej:** 0L1E/00010569/2
3. **Powierzchnia nieruchomości:** 0,0467 ha.
4. **Opis nieruchomości:**

a) Według operatu ewidencji gruntów działka nr 377/12 oznaczona została jako użytek gruntowy B – tereny mieszkaniowe. Kształt nieruchomości dość regularny, ukształtowanie pionowe – teren płaski. Na działce posadowiony jest budynek letniskowy. Teren nieruchomości ogrodzony, zagospodarowany. Działka posiada bezpośredni dostęp do nieutwardzonych dróg publicznych stanowiących własność gminy Ełk: ul. Modrzewiowej, oznaczonej jako działka nr 377/53 w obrębie 55-Woszczele oraz ul. Świerkowej, oznaczonej jako działka nr 377/51 w obrębie 55-Woszczele. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa letniskowa. Jezioro Sawinda Wielka w odległości ok. 110 m.

b) Dostępność sieci infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczna, studnia na działce. Dodatkowo na nieruchomości znajduje się osadnik kanalizacji lokalnej. Uzbrojenie w pasie drogowym: sieć teletechniczna.

UWAGA: według danych zawartych na mapach sytuacyjnych ogrodzenie działki posadowione jest na działkach oznaczonych numerami: od wschodu – nr 377/53, stanowiącej własność gminy Ełk (około 0,5 m od faktycznej granicy działki), od południa – nr 377/51, stanowiącej własność gminy Ełk (około 1,0 m od faktycznej granicy działki), od zachodu – nr 377/13, stanowiącej własność prywatną (około 0,2 m od faktycznej granicy działki). Gmina miasto Ełk sprzedaje nieruchomość w granicach wskazanych w operacie ewidencji gruntów i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualną konieczność zmiany posadowienia ogrodzenia.

5. **Opis budynku:** Budynek letniskowy (rekreacji indywidualnej) to obiekt o konstrukcji drewnianej, szkieletowej, wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, o pow. użytkowej 45,1 m², zrealizowany wg danych ewidencyjnych w 2000 r. Budynek posadowiony na fundamentach betonowych. Ściany budynku drewniane. Podłoga z płyt pilśniowych na legarach drewnianych. Dach konstrukcji drewnianej, nieocieplony, kryty blachą. Elewacja budynku z desek drewnianych. Stołarka okienna oraz drzwiowa zewnętrzna – drewniana, natomiast stołarka drzwiowa wewnętrzna płycinowa. Stan techniczny ogólny budynku średni, budynek wykończony w standardzie niskim.

6. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Woszczele,

Gmina Ełk, uchwalonym uchwałą nr XLVIII/406/2009 Rady Gminy Ełk z dnia 27 lutego 2009 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 45 z 1 kwietnia 2009 r., poz. 733, nieruchomość położona na terenie obrębu 55-Woszczele, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 377/12 objęta jest ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN, dla którego zapisy planu brzmią następująco:

„§10. Ustalenia dla terenów zabudowy jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN i 2MMN:

1) realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych w formie budynków wolno stojących (w tym z pomieszczeniami garażowymi), z dopuszczeniem realizacji budynków gospodarczych i garażowych w głębi działek,

a) lokalizacja budynków przy zachowaniu maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu,
b) wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych, łącznie z poddaszem z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,

c) szerokość elewacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, od strony frontu działki, uzależniona jest od szerokości działek budowlanych i konieczności zachowania wymaganych prawem odległości od granic działek sąsiednich,

d) maksymalna wysokość kalenicy dachu, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku:

- dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego – 9 m,

- dla budynków gospodarczych i garażowych – 6 m,

e) dachy budynków projektowanych dwuspadowo, z dopuszczeniem wielospadowym z wyraźnie zarysowaną kalenicą, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych:

- dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w przedziale 350-450,

- dla budynków gospodarczych i garażowych w przedziale 300-450,

f) układ głównych kalenic dachowych dla projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych w przybliżeniu równoległy lub prostopadły do pasa drogowego przyległej drogi,

2) realizacja obiektów związanych z obsługą infrastrukturalną terenów budowlanych i utrzymania porządku jak: uzbrojenie terenu, kontenery na odpadki stałe itp.,

3) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki położonej na terenie MN – maksymalny 0,30,

4) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30 % powierzchni działki,

5) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, pod warunkiem, że powierzchnia usług stanowić będzie mniej niż 30 % powierzchni całkowitej budynku.”

Ww. działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.).

7. Cena wywoławcza nieruchomości: 210.000,00 zł brutto (słownie: *dwieście trzydzieści tysięcy złotych*). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Wadium: 42.000,00 zł (słownie: *czterdzieści pięć tysięcy złotych*)

8. Podstawa przeznaczenia do sprzedaży:

a) Zgodnie z zarządzeniem nr 1254.2022 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 29 grudnia 2022 r. ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu.

b) Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów – 13.04.2023 r., 19.07.2023 r., 03.10.2023 r., 14.12.2023 r., 22.02.2024 r.

UWAGA !

Przetarg odbędzie się w dniu 28 maja 2024 r., o godz. 1000, w sali konferencyjnej w Urzędzie Miasta Ełku, przy ul. Piłsudskiego 4.

W przetargu mogą brać udział osoby, które:

1) wniosą ustalone wadium w terminie do dnia 22 maja 2024 r.:

- a. w pieniądzu - na rachunek Urzędu Miasta w Ełku PKO BP S.A. 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538,
- b. w obligacjach Skarbu Państwa, lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego – poprzez złożenie w Urzędzie Miasta Ełku, pok. 234.

2) nie posiadają zaległości finansowych wobec Miasta Ełku.

3) W celu ustalenia listy uczestników przetargu przed otwarciem przetargu należy przedstawić Komisji Przetargowej:

- a. w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport). W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na udział w przetargu. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo należy okazać wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- b. w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualny odpis z rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu) albo wydruk komputerowy z KRS aktualnej informacji o podmiocie, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

4) Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

- 5) Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 6) Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
- 7) Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 8) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 9) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 10) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 11) Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
- 12) Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe od wniosków o wpis w księdze wieczystej pokryje nabywca nieruchomości.
- 13) Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 14) Gminie Miastu Ełk przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r, poz. 344 z późn. zm.).
- 15) Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 16) Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.
- 17) Właściciel nieruchomości uczestniczy w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

18) Ewentualne przyłącza do istniejących sieci nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.

19) Ewentualna wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

20) Koszty ewentualnego wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca nieruchomości.

Zgodnie z art. 152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

Niniejszy przetarg jest ogłoszony po upływie terminu (6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.). W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.

Prezydent Miasta Ełku może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Ełku.

Prezydent Miasta Ełku może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Ełku wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości. Prezydent Miasta Ełku może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Prezydenta Miasta Ełku poda do publicznej wiadomości wywieszając na tablicy ogłoszeń (pierwsze piętro) w Urzędzie Miasta Ełku na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku pok. 234, telefon 877326232, 877326119 (w poniedziałki w godzinach 8⁰⁰-16⁰⁰ oraz od wtorku do piątku w godzinach 7³⁰- 15³⁰).

W celu obejrzenia budynku, zapoznania się z jego stanem technicznym, należy zgłosić się do zarządcy budynku, tj. „Administrator” Sp. z o. o. w Ełku ul. Wojska Polskiego 68, tel. 87 732 64 67.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest w internecie pod adresem www.investin.elk.pl, www.otoprzetargi.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Ełku pod adresem bip.elk.warmia.mazury.pl oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ełku przy ulicy marsz. J. Piłsudskiego 4 w Ełku (I piętro).

	ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA <i>Mirosław Hołubowicz</i>
--	---

Sporządziła: Martyna Skrocka (kontakt: pokój 234, tel. 877326232, e-mail: m.skrocka@um.elk.pl)

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com
--	---