

Prezydent Miasta Ełku ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa

Typ transakcji: działka

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Prezydent Miasta Ełku ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, według poniższego zestawienia:

1.	Obręb – numer działki:	1-182/4	1-405/1
2.	Położenie nieruchomości:	ul. Pułaskiego	ul. Nadjeziorna
3.	Numer księgi wieczystej:	0L1E/00012943/2	
4.	Powierzchnia nieruchomości:	1,4637 ha	1,3908 ha
5.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:	Stanowisko nr 1 - 6 m2	Stanowisko nr 2 - 6 m2 Stanowisko nr 3 – 6 m2
6.	Okres dzierżawy	Od 1 maja 2024 r. lub od dnia podpisania umowy do dnia 30 września 2024 r. (5 miesięcy)	
7.	Oznaczenie w ewidencji gruntów:	Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	

8.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Ełckie”	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	Tereny zieleni urządzonej
----	---	--	---------------------------

9. Opis nieruchomości:

Teren przeznaczony do dzierżawy jest zagospodarowany, stanowi wybrukowany obszar sąsiadujący z ciągiem pieszo jezdny.

9. Cel dzierżawy:

Sprzedż pamiątek, wyrobów artystycznych, biżuterii, okularów, kapeluszy, rękodzieła związanego z regionem ełckim.

9. Wysokość czynszu dzierżawnego:

1. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy (od 1 maja do 30 września 2024 r.) wynosi 1750,00 zł netto (za stoisko o powierzchni 6 m²), minimalne postąpienie będzie wynosić nie mniej niż 10 % stawki wywoławczej.
2. Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy.
3. Stawka podatku VAT do ustalenia należności brutto zostanie przyjęta w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, a także przepisy do niej wykonawcze, obowiązujące w dniu podpisywania. Jakakolwiek przyszła zmiana stawki podatku VAT (zwiększenie lub zmniejszenie) wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Wdzierżawiający powiadomi odrębnym pismem Dzierżawcę o zmienionej stawce podatku VAT, a także o nowej wysokości należnego czynszu brutto.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 10% stawki wywoławczej czynszu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. Terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego:

Zgodnie z zawartą umową. Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

9. Warunki przystąpienia do przetargu:

1. wpłacenie wadium w walucie polskiej w wysokości 600,00 zł na rachunek Urzędu Miasta Ełku prowadzony w banku PKO BP S.A. nr rachunku 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538 w terminie do 21 marca 2024 r. na konkretne stanowisko, o którym mowa w pkt 5 niniejszego ogłoszenia, z podaniem jego numeru (na każde stanowisko odrębne wadium).
2. nieposiadanie zaległości finansowych wobec Gminy Miasta Ełk.

10. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

1. 26 marca 2024 roku o godzinie 11:00
2. Urząd Miasta Ełku, 19-300, ul. marsz. J. Piłsudskiego 4, pokój 120 (mała sala konferencyjna)

11. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy:

1. W obrębie ustanowionego przez Dzierżawcę stoiska będą mogły być ustawione jedynie stojaki i stoliki do sprzedaży pamiątek, wyrobów artystycznych, biżuterii, okularów, kapeluszy, rękodzieła związanego z regionem ełckim. Nie dopuszcza się ustawienia jakichkolwiek innych elementów wyposażenia typu witryny, bary, kredensy, lody chłodnicze, dystrybutory napojów, lodówki na napoje, grille itp.
2. Dopuszcza się ustawienie nad stoiskiem stelaża z zadaszaniem o kolorze jednolitym, stonowanym, bez ścian bocznych, który będzie każdorazowo montowany i demontowany przy codziennym rozstawianiu stoiska.
3. Wyklucza się możliwość instalacji w przestrzeni całego stoiska handlowego, jak i w jego otoczeniu, jakichkolwiek form nośników reklam np. potykaczy, flag itp.
4. Wydierżawiający nie gwarantuje możliwości wyłącznego korzystania z miejsc parkingowych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu dzierżawy.
5. Zagospodarowanie terenu w udostępnionej lokalizacji powinno umożliwiać obsługę nieruchomości przyległych, a zastosowane rozwiązania nie będą utrudniały ruchu pojazdów jak i pieszych.
6. Transport towaru z miejsc postojowych do stoisk nie może odbywać się za pomocą pojazdów mechanicznych.
7. Stoisko będzie funkcjonowało wyłącznie w godzinach ustalonych z Wydierżawiającym, z poszanowaniem ciszy i spokoju wymaganego dla przyległego terenu.
8. Ustawienie stoiska nie może być powiązane z wycinką lub uszkodzeniem drzew, krzewów i trawników na przyległym terenie i w jego sąsiedztwie.
9. Udostępniona lokalizacja nie posiada przyłącza prądu, wody ani dostępu do publicznej toalety.
10. Dzierżawca nie będzie miał prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, w tym odpłatnego udostępniania przedmiotu dzierżawy osobom trzecim, jak również nie będzie mógł bez zgody Wydierżawiającego na wydierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej przeznaczeniem.
11. Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń związanych z wydierżawianą nieruchomością, jak również do utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego w należytym porządku, zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska.
12. Dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości.
13. Wydierżawiający nie będzie ponosić żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy.
14. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia i szkody powstałe na terenie nieruchomości będącej przedmiotem umowy oraz wyrządzone osobom trzecim oraz za wszelkie szkody i zdarzenia powstałe w związku z prowadzeniem przez Dzierżawcę działalności na tej nieruchomości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
15. Dzierżawca przed rozpoczęciem działalności będzie zobowiązany uzgodnić wygląd stoiska z Wydziałem Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami oraz uzyskać akceptację naczelnika wydziału.

12. Przeznaczenie do dzierżawy:

Zarządzenie nr 1464.2024 Prezydenta Miasta Ełku z 25 stycznia 2024 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej.

9. Dodatkowe informacje dotyczące procedury przetargowej:

1. Wadium osoby, która wygra przetarg nie podlega zwrotowi, ponieważ jest zaliczane na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych.
2. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu. W ten sam sposób zwraca się wadium w przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu.
3. W przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy, następuje przepadek wadium na rzecz urzędu, a przetarg czyni niebyłym.
4. Uczestnik przetargu w terminie 7 dni od dnia zakończenia przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Ełku.
5. Prezydent Miasta Ełku może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Ełku wstrzymuje czynności związane z wydzierżawieniem nieruchomości.
6. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, zostanie podana do publicznej wiadomości informacja o wyniku przetargu poprzez wywieszenie na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń w urzędzie oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ełku. Informacja ta będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości.
7. Prezydent Miasta Ełku może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu i przyczynę odwołania do publicznej wiadomości.
8. Przetarg odbędzie się w przypadku zakwalifikowania przynajmniej jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.
9. Uczestnicy przetargu winni posiadać dokument tożsamości.

10. Dodatkowe informacje w sprawie:

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel. 87-732-62-34).

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest w internecie pod adresem www.investin.elk.pl, www.otoprzetargi.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Ełku pod adresem bip.elk.warmia.mazury.pl oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ełku przy ulicy marsz. J. Piłsudskiego 4 w Ełku (I piętro).

	<p>Z up. PREZYDENTA Mirosław Hołubowicz Zastępca Prezydenta Miasta</p>
--	---

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 2024 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń : 2024 r.

{{insertPDF nazwa=" Ogłoszenie " id="65d8be9c2e2c6"}}