

Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego - ul. 6 Dywizji Piechoty w Kołobrzegu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 3.000.000,00
Powierzchnia: 6778.00

Szczegóły

Nieruchomość przeznaczona pod usługi przy ul. 6 Dywizji Piechoty w Kołobrzegu

Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego - **ul. 6 Dywizji Piechoty w Kołobrzegu**

Kołobrzeg 18 czerwca 2024 r.

GN.6840.1.9.2022.II

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i uchwały Nr LXVIII/1064/23 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 21 grudnia 2023 roku, Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

- Położenie i opis nieruchomości: ul. 6 Dywizji Piechoty w Kołobrzegu**
- Oznaczenie geodezyjne –**
 - Nr działki – 10/5
 - KW KO1L/00071646/3
 - obręb 16
- Powierzchnia w hektarach – 0,6778**

- **Opis nieruchomości** – Działka niezabudowana, położona w strefie peryferyjnej miasta. Nieruchomość w kształcie trapezu z uskokami. Dojazd z drogi publicznej przez działki stanowiące drogę wewnętrzną. Uzbrojenie techniczne terenu – instalacja wodna w drodze, pozostałe instalacje na nieruchomości sąsiedniej. W północno - zachodnim narożniku przebiega napowietrzna linia energetyczna. Na działce znajdują się zakrzewienia i zadrzewienia.
- **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – U29** o przeznaczeniu: teren zabudowy usługowej; zasady zagospodarowania: budynki usługowe (w tym usług związanej handlem i gastronomią), dopuszcza się: w zakresie usług handlu powierzchni sprzedaży nie więcej niż 2000 m², powierzchni zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej, powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej, wskaźnik intensywności zabudowy: nie mniej niż 0,1 dla działki budowlanej, nie więcej niż 2,0 dla działki budowlanej, wysokość zabudowy: nie więcej niż 13,0 m.
- **Forma zbycia nieruchomości** – własność.
- **Terminy zagospodarowania** - 36 miesięcy na rozpoczęcie i 60 miesięcy na zakończenie zagospodarowania nieruchomości.
- **Cena wywoławcza w zł – 3.000.000,-** (w tym VAT 23%)

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w ustnym przetargu nieograniczonym.

Osobom, którym przysuguje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. osoby którym przysuguje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, osoby które są poprzednikami właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawione prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercy), ustala się termin złożenia wniosku o zakup nieruchomości do dnia – **5.08.2024 r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres **od 21.06.2024 r. do 11.07.2024 r.**

Opracowała: Ewa Pyjek
Z-ca Naczelnika
tel.: +48 94 35 51 562