

1.	ul. Wylotowa Ko?obrze g	340/32	2	KO1L/000 12996/0	0,0268	Nierucho mo?? po?o?ona w strefie nadmorski ej miasta. Kszta?t dzia?ki nieregular ny, teren p?aski. S?siedztw o nieruchom o?ci zabudowa nych budynkam i mieszkaln ymi i mieszkaln o – pensjonat owymi. Na nieruchom o?ci zlokalizow ana jest droga asfaltowa, przez któr? odbywa si? dojazd do nieruchom o?ci s?siednich oraz przy??cza kanalizacji sanitarnej i deszczow ej ze studzienka mi.	Brak obowi?zuj ?cego MPZP. W studium uwarunko wa? i kierunków zagospod arowania przestrzen nego miasta Ko?obrze g dzia?ka oznaczon a jest symbolem MN-4: tereny istniej?cej zabudowy mieszkani owej jednorodzi nnej i wielorodzi nnej, mieszkani owo us?ugowej i produkcij nej, stacji paliw oraz biurowej; mo?liwo?? uzupe?nie nia terenu o nast?puj? ce preferowa ne funkcje: mieszkani ow?, jednorodzi nn?, us?ugow? (na potrzeby lokalne), gastronom iczn?, rekreacyjn o - sportow?, us?ugowo - o?wiatow? i kulturow?.	w?asno??	300.0 00,-	30.000,-	3.000,-
----	----------------------------------	--------	---	---------------------	---------------	--	--	----------	-----------------------	----------	---------

Sprzeda?
zwolniona
z podatku
VAT na
podstawie
art. 43 ust.
1 pkt 10
ustawy o
VAT

1. Nieruchomo?? opisana w pkt 1 tabeli wydzielona zosta?a z dzia?ki nr 340/24 obr. 2 Obci??enia nieruchomo?ci wpisane w dziale III ksi?gi wieczystej nr KO1L/00012996/0:

- nieodp?atna, na czas nieokre?lony s?u?ebno?? gruntowa przejazdu i przechodu zapewniaj?ca dost?p dzia?ki nr 340/20 do ulicy Wylotowej w Ko?obrzegu przez istniej?cy zjazd zlokalizowany na terenie dzia?ki gruntu nr 340/24 na rzecz ka?doczesnych w?a?cicieli dzia?ki gruntu nr 340/20 obj?tej ksi?g? wieczyst? nr KO1L/00016772/2,

- odpłatna, na czas nieokreślony służyć ma rzecz spółki Energa-Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, polegająca na prawie do wybudowania i eksploatacji podziemnej kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w gruncie działki nr 340/24 o długości 40 mb, wraz ze strefą kontrolowaną w pasie o szerokości 1m, po 0,5 m od osi kablowej sieci energetycznej z każdej strony - powierzchnia objęta służyć ma to 40 m², oznaczonej kolorem zielonym na mapie stanowicej integralną część porozumienia, utrzymywania oraz korzystania z wyżej wymienionego urządzenia zgodnie z przeznaczeniem i według warunków, jak również do wejścia i wjazdu na teren nieruchomości obciążonej zamiarem badania stanu technicznego wyżej wymienionego urządzenia jego konserwacji oraz prac związanych z eksploatacją sieci, w tym związanych z usuwaniem awarii oraz udrożnieniami kanałów.
2. Na nieruchomości znajdują się zakrzewienia i zadrzewienia. Ich ewentualna wycinka może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia w odrębnym postępowaniu.
 3. Przez teren działki przebiegają sieci: kanalizacji deszczowej Kd200 ze studni oraz kanalizacji sanitarnej Ks200 ze studni, stanowiące własność Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle Pogodne I przy ul. Wylotowej 83A w Kołobrzegu i Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle Pogodne II przy ul. Wylotowej 83B w Kołobrzegu, umieszczone w gruncie na podstawie umowy nr 3/2018 zawartej z Gminą Miasto Kołobrzeg w dniu 1 lutego 2018 r. Przez teren działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ksD200 ze studniami, stanowiące własność Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Wylotowej 81/82 w Kołobrzegu. Zmiana przebiegu sieci może nastąpić wyłącznie w porozumieniu i za zgodą właściciela instalacji, staraniem i na koszt Nabywcy działki.
 4. Nabywca nieruchomości, w chwili zawarcia umowy sprzedaży, ustanowi na działce nr 340/32 obr. 2 na rzecz kaducznego właściciela działki nr 340/1 obr. 2 nieodpłatny służyć ma gruntów przechodu istniejącym chodnikiem, umożliwiający dostęp do zaplecza budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Wylotowej 81/82 w Kołobrzegu. Odpowiednie zapisy wraz z wnioskiem o wpis w księdze wieczystej zostaną ujęte w umowie sprzedaży nieruchomości.
 5. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do przebudowy istniejącej drogi, zlokalizowanej na działkach nr 340/32 i 340/33 oraz niezbędnej w tym celu przebudowy istniejącej wiaty mietnikowej i przykrycia nieczynnego zbiornika kanalizacji sanitarnej, w terminie 60 miesięcy licząc od dnia podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność. Nowa lokalizacja drogi określono na mapie, stanowiącej załącznik do ogłoszenia o przetargu. Nowa droga musi być wykonana z nawierzchni bitumicznej i mieć szerokość minimum 5 m. W ramach realizacji niniejszego zobowiązania Nabywca zaprojektuje i uzgodni dokumentację techniczną z Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Lokalowej, Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kołobrzeg oraz Wspólnotą Mieszkańców Nieruchomości przy ul. Wylotowej 81/82 w Kołobrzegu (w zakresie przebudowy wiaty mietnikowej, stanowiącej jej własność), uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia mające na celu wykonanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuką budowlaną. Sprzedawca protokolarnie przekazuje Nabywcy teren pod budowę drogi – tj. część działki nr 340/33 obr. 2 na czas realizacji inwestycji. Po wykonaniu prac Nabywca zobowiązany będzie do ogłoszenia tego faktu do tut. Wydziału Gospodarki Komunalnej i Lokalowej, protokolarnego przekazania terenu, na którym realizowana była inwestycja, wraz z dokumentacją zawierającą charakterystykę prac budowlanych oraz koszty jej wytworzenia i udzielenia 3 letniej gwarancji na wykonane roboty budowlane. Nabywca nie ma prawa do zwrotu poniesionych kosztów od Sprzedawcy. Wszystkie ulepszenia wykonane na terenie Sprzedawcy przechodzą na jego własność. W razie niewykonania powyższych prac w ustalonym terminie, Nabywca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Sprzedawcy kary umownej w wysokości 200.000,- zł. Zapłata kary umownej zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki w kwocie równej 200.000,- zł. Odpowiednie zapisy wraz z wnioskiem o wpis w księdze wieczystej zostaną ujęte w umowie sprzedaży nieruchomości. W umowie sprzedaży Nabywca podda się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu Postępowania Cywilnego co do obowiązku zapłaty kary umownej w wysokości 200.000,- zł w przypadku niewykonania opisanych powyżej prac w terminie 60 miesięcy od dnia podpisania umowy.
 6. Do czasu wybudowania nowej drogi Nabywca zapewni możliwość niezakończonego korzystania z części działki nr 340/32 obr. 2 stanowiącej drogę, w celu skomunikowania działek sąsiednich z ulicą Wylotową i pozostawi istniejącą cięgiem pieszo-jezdny jako ogólnodostępny.
 7. Powierzchnia, kształt oraz położenie działki ograniczają możliwość jej zabudowy i wykluczają zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, co uzasadnia jej sprzedaż w przetargu ograniczonym do właścicieli nieruchomości przyległych.
 8. Warunkami uczestnictwa w przetargu są:
 1. wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości podanej jak wyżej, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19 sierpnia 2024 roku na rachunek *Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. 0/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632*; za datę wpłaty wadium uważa się bieżącą datę wpłaty wadium na rachunek sprzedawcy;
 2. posiadanie tytułu prawnego w postaci:
 - a. prawa własności do nieruchomości położonej w Kołobrzegu przy ul. Wylotowej 81A (działka nr 340/5 obr. 2);
 - b. prawa własności do nieruchomości położonej w Kołobrzegu przy ul. Wylotowej 81,82 (działka nr 340/1 obr. 2);

czego dowodem będzie pisemne oświadczenie złożone przez właścicieli nieruchomości.

9. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się na dzień 21 sierpnia 2024 roku. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dowodami potwierdzającymi spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu należy złożyć w sekretariacie Prezydenta Miasta Kołobrzeg w Urzędzie Miasta Kołobrzeg przy ul. Ratuszowej 13 pok. 104 do godziny 14.00.
10. Komisja przetargowa po sprawdzeniu dowodów, o których mowa w pkt 8 dokona kwalifikacji osób do uczestnictwa w przetargu, wywieszą?c list? osób zakwalifikowanych na tablicy og?osze? Urz?du Miasta Ko?obrzeg w dniu 21 sierpnia 2024 roku o godz. 15.00.
11. Nabywca nieruchomości zobowi?zany jest zapozna? si? z istniej?cym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej dzia?ki; przeznaczeniem nieruchomości w studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ko?obrzeg; posadowionymi na nieruchomości sieciami, urz?dzeniami i infrastruktur? techniczn?, w szczególno?ci ograniczaj?cymi lub maj?cymi wp?yw na mo?liwo?ci zagospodarowania nabywanej nieruchomości.
12. Nabywca nieruchomości zobowi?zany jest do przeje?cia terenu w stanie zgodnym z istniej?cym, bez jakichkolwiek roszcze? w tym zakresie.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 sierpnia 2024 roku
w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzeg, ul. Ratuszowa
13 o godzinie 11.30

Wadium wp?acone przez osob?, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozosta?ym osobom wadium zwraca si? w terminie 3 dni od daty zamkni?cia przetargu - warunkiem jest podanie konta, na które powinno by? zwrócone wadium. O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaj?y Nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia zamkni?cia przetargu. Je?eli osoba ustalona nabywc? nieruchomości nie przyst?pi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie zawartych w ww. zawiadomieniu Sprzedaj?cy mo?e odst?pi? od zawarcia umowy, a wp?acone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi Nabywca. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zap?acie nie pó?niej ni? w dniu poprzedzaj?cym dzie? zawarcia umowy przenosz?cej w?asno??.

Szczegó?owe informacje dotycz?ce ww. nieruchomości, mo?na uzyska? w Urz?dzie Miasta Ko?obrzegu ul. Ratuszowa 13, pokój 303, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: e.pyjek@um.kolobrzeg.pl. Tekst niniejszego og?oszenia opublikowany zosta? równie? na internetowej stronie Urz?du Miasta Ko?obrzeg pod adresem www.kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urz?du Miasta Ko?obrzeg.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com