

# Prezydent Miasta Świętochłowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 32.758,50  
Powierzchnia: 50.50

## Szczegóły

Świętochłowice.....

BRM.7125.8.2024.JD

(MK.7125.10.2024.JD)

Nr dok.: 23052.2024

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 z późn.zm.)

### Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

#### 1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów miasta:

KW Nr KA1C/00018594/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – VI Wydział Księg Wieczystych, jednostka rejestrowa nr G.1470.

#### 2) Powierzchni nieruchomości:

173/1000 we wspólności działości o numerze ewidencyjnym: 1649/14 o powierzchni 776 m<sup>2</sup>.

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 50,50m<sup>2</sup> wraz z piwnicą o powierzchni 11,84m<sup>2</sup>.

#### 3) Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 6 znajdujący się w budynku mieszkalnym nr 5, położony w Świętochłowicach przy ul. Grunwaldzkiej, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 173/1000 we wspólności działości:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie są wyznacznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;

- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym: 1649/14 o powierzchni 776 m<sup>2</sup>.

#### 4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

#### 5) Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

#### 6) Cena nieruchomości:

Sprzedaż dokonuje się za cenę 32 758,50 zł ustaloną na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości 218 390,00 zł, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%.

#### 7) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

#### 8) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

#### 9) Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

#### 10) Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

#### 11) Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

#### 12) Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego, pok. nr 114;  
telefon 32/349-19-31.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com