

# Prezydent Miasta Świętochłowice wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: obiekt użytkowy

## Szczegóły

MK.6840.71.2023.EK

Nr dok.: 12851.2024

Świętochłowice, 28 marca 2024 r.

Na podstawie art. 35 w związku z 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

### Prezydent Miasta Świętochłowice

#### wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

**1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** KW nr KA1C/00023135/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych;

**2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:**

Działki oznaczone w jednostce rejestrowej G.907, obręb Lipiny (0002) położone w Świętochłowicach w rejonie ul. Chorzowskiej 121, oznaczone numerami ewidencyjnymi:

1005/3, 1396, 1397, 1530, 1533, 1710, 1712;

**3. Powierzchnia nieruchomości:**

0,0017 ha (17 m<sup>2</sup>), 0,0113 ha (113 m<sup>2</sup>), 0,8858 ha (8858 m<sup>2</sup>), 0,1822 ha (1822 m<sup>2</sup>), 0,0193 ha (193 m<sup>2</sup>), 0,0110 ha (110 m<sup>2</sup>), 0,2293 ha (2293 m<sup>2</sup>);

**4. Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w strefie pośredniej, na zachód od strefy śródmiejskiej, zabudowana obiektem usługowo-biurowym, znajdująca się w sąsiedztwie terenów istniejącej zabudowy usługowej, przemysłowej. Lokalizacja przeciętna, nieruchomość położona w strefie pośredniej. Dostępność komunikacyjna korzystna. Istnieje uregulowany dostęp do drogi publicznej, drogi przelotowe i komunikacja publiczna w sąsiedztwie;

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z uchwałą

Nr LXIII/495/22 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 27 października 2022 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Świętochłowice w rejonie ulic: Chorzowskiej, Przemysłowej, Drogowej Trasy Średnicowej oraz zachodniej granicy administracyjnej miasta, nieruchomość oznaczona jest jednostką L4.1P/U - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;

**6. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy;

**7. Cena zbycia nieruchomości:** W przypadku zapłaty ceny jednorazowo: 796 080,00 zł (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy osiemdziesiąt złotych 00/100) netto/brutto;  
W przypadku rozłożenia ceny na raty – 995 100,00 zł (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sto złotych 00/100) netto/brutto;

**8. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy;

**9. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy;

**10. Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy;

**11. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy;

**12. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**  
sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej  
na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego;

**13. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach na tablicy ogłoszeń, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Niniejszy wykaz przekazuje się także Wojewodzie Śląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, tel. 32 3491 934.

{{insertPDF nazwa=" Wykaz" id="660ebb993e10a"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com