

# Przetarg na sprzedaż terenu pod zabudowę usługową w Oświęcimiu przy ul. Zaborskiej

[, położonej w MAŁOPOLSKIE, Oświęcim](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: działka
- Lokalizacja: Oświęcim, Woj. Małopolskie
- Cena: 700 000.00 zł
- Powierzchnia: 2 522.00 m<sup>2</sup>

## Szczegóły

### Przetarg na sprzedaż terenu pod zabudowę usługową w Oświęcimiu przy ul. Zaborskiej

Działka o powierzchni 0,2522 ha zlokalizowana jest w sąsiedztwie największego w mieście osiedla – Osiedla Chemików. W najbliższej okolicy znajduje się zabudowa jednorodzinna, wolnostojąca oraz szeregowa. Nieruchomość zlokalizowana jest w odległości ok. 300 m od zabudowy wielorodzinnej osiedla zamieszkałego przez blisko 20 tys. osób, co świadczy o dużym potencjale inwestycyjnym oferowanego terenu. Jednocześnie działka posiada dogodne połączenie z głównym szlakiem komunikacyjnym – ul. Zatorską (droga krajowa nr 44 Tychy-Oświęcim-Kraków).

Oferowana nieruchomość to działka ewidencyjna nr 233/32, obręb Stare Stawy. Jest to niezabudowany, płaski teren o kształcie prostokąta, położony bezpośrednio przy ul. Zaborskiej. Wzdłuż południowo-zachodniej części działki przechodzi kanalizacja sanitarna, natomiast w północnej części sieć energetyczna (bez negatywnego wpływu na możliwość zagospodarowania terenu). W zasięgu nieruchomości znajduje się niezbędne uzbrojenie: woda, energia elektryczna, gaz i kanalizacja. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i znajduje się w jednostce 1U - tereny przeznaczone pod usługi publiczne bądź inne, stosownie do potrzeb oraz towarzyszące urządzenia komunikacyjne i infrastrukturę techniczną. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim na działce znajduje się stanowisko archeologiczne (śląd osadniczy epoki kamiennej), co wiąże się z koniecznością uzyskania decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 700.000,00 zł netto.** Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. **Przetarg odbędzie się w dniu 15 września 2020 r.** o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Zaborska 2 pokój nr 15. Aby wziąć w nim udział należy wpłacić **wadium w wysokości 100.000,00 zł, przelewem do 9 września 2020 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oświęcim nr 47 8136 0000 0031 0008 2000 0080 (za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek bankowy).

Pełna treść ogłoszenia o przetargu dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Oświęcim [www.oswiecim.pl](http://www.oswiecim.pl) (zakładka Dla Przedsiębiorcy, Tereny Inwestycyjne). Dodatkowych informacji w sprawie nieruchomości można zasięgnąć w Biurze Rozwoju Miasta, ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim (pok. 28, tel. 33 842 91 28, e-mail:



brm@um.oswiecim.pl). Zapraszamy do kontaktu.