

# przetarg ustny nieograniczony na najem jednego pawilonu handlowego wraz z wyposażeniem, położonego przy ul. Kolejowej w Dzierżoniowie na działce nr 700 obręb Centrum KW nr 16234/6.

[. położonej w DOLNOŚLĄSKIE, Dzierżoniów](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Wynajem
- Przedmiot ogłoszenia: obiekt użytkowy
- Lokalizacja: Dzierżoniów, Woj. Dolnośląskie
- Cena: 590.00 zł
- Powierzchnia: 33.41 m<sup>2</sup>

## Szczegóły

OBWIESZCZENIE NR 2/2020/DT-E/L

**Działając w imieniu Gminy Miejskiej Dzierżoniów**

**Prezes DZBM Sp. z o.o.**

**ogłasza**

przetarg ustny nieograniczony na najem jednego pawilonu handlowego wraz z wyposażeniem, położonego przy ul. Kolejowej w Dzierżoniowie na działce nr 700 obręb Centrum KW nr 16234/6.

Pow. pawilonu	Przeznaczenie	Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu netto (zł)	Wadium (zł)
33,41 m2	Działalność handlowo - usługowa*	590,00	450,00

\* z wyłączeniem sprzedaży napojów alkoholowych.

**Okres najmu- do 31.12.2023 r.**

**Termin przetargu - 29.04.2020 r. Godz. 11:00**

**Miejsce przetargu - pokój nr 2 DZBM Sp. z o.o. (parter)**

**Wadium - należy wpłacić na konto Gminy Miejskiej Dzierżoniów nr 23 9527 0007 0046 7773 2000**

0006 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie **do dnia 24.04.2020 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miejskiej.

- Wadium zostaje zaliczone na poczet czynszu najmu.
- Do stawki czynszu najmu zostanie doliczony należny podatek VAT. W czasie trwania najmu, czynsz będzie raz w roku aktualizowany o wskaźnik inflacji rocznej.
- Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów wszelkich opłat dodatkowych i świadczeń związanych z przedmiotem najmu (a w szczególności podatek od nieruchomości, opłaty eksploatacyjne).
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do zapoznania się i zaakceptowania warunków umowy najmu (umowa, szkic lokalu oraz wykaz wyposażenia do wglądu w DZBM Sp. z o.o. w pokoju nr 4 lub 6). Telefon kontaktowy 74 6464602.
- Na terenie działki nr 700 obręb Centrum nie ma obowiązującego miejscowego planu przestrzennego zagospodarowania miasta. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar oznaczony jest symbolem "1KK"- tereny kolejowe".
- Uzyskanie stosownych zezwoleń na prowadzenie działalności w lokalu odbędzie się na koszt i staraniem oferenta, który wygra przetarg.
- Dowód wniesienia wadium oraz dokument potwierdzający możliwość występowania oferenta w przetargu, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu.
- Podpisanie umowy nastąpi do 20.03.2020 r. W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy najmu, wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżoniów.
- Obecnie organizowany jest kolejny przetarg. Poprzednie odbyły się: 29.01.2020 r., 11.03.2020 r.
- Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Ewa Florczak

Prezes Zarządu DZBM Sp. z o.o.

Dzierżoniów 25.03.2020 r.