

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zgierz, oznaczonej jako działka numer 225/27 w obrębie Glinnik.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku poz. 1145) oraz § 6 ust. 1, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213)

Wójt Gminy Zgierz

zawiadamia, że w dniu 8 listopada 2024 roku od godz. 900 w siedzibie Urzędu Gminy Zgierz przy ulicy ?czyckiej 4, pokój numer 7 odbędzie się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zgierz, oznaczonej jako działka numer 225/27 w obrębie Glinnik.

Działka o numerze ewidencyjnym 225/27 o powierzchni 0,0611 ha sklasyfikowana jako „RV”- grunt rolny klasy V, położona w miejscowości Glinnik w obrębie Glinnik, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer KW LD1G/00034937/2. Przedmiotowa nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta, jest niezabudowana, nieogrodzona. W ulicy Poziomkowej (dz. 225/62) znajdują się media: energia elektryczna, wodociąg, a także sieć gazowa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Strykowskiej poprzez drogę wewnętrzną ulicę Poziomkową stanowiącą własność Gminy Zgierz.

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz dla części obrębu Glinnik-PKP, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/433/14 Rady Gminy Zgierz z dnia 27 marca 2014 roku działka ewidencyjna nr 225/27 w obrębie Glinnik znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 3.MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz jej parametrami. Rozpoznanie wszelkich warunków niezbędnych do realizacji ewentualnej inwestycji planowanej na nieruchomości, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Cena nieruchomości wynosi: 78 782,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy siedemset osiemdziesiąt dwa złote) (w tym VAT).

Wadium wniesione w pieniądzu w wysokości: 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące dwieście złotych)

Jest to II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 23 sierpnia 2024 roku i zakończył wynikiem negatywnym.

Wpłacenie wadium w związku z zamiarem zakupu przedmiotowych nieruchomości w terminie wskazanym poniżej, **jest równoznaczne ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w PLN w określonej wysokości, przelewem lub wpłata na rachunek bankowy Gminy Zgierz:

07 8783 0004 0019 1506 2000 0005 w Banku Spółdzielczym w Zgierzu, w taki sposób, aby **najpóźniej w dniu 4 listopada 2024 roku**, wpłata ta znajdowała się na ww. rachunku.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej potwierdzenie dokonanej wpłaty wadium oraz: **w przypadku osób fizycznych** – dokument potwierdzający tożsamość, a w sytuacji reprezentowania innej osoby również stosowne pełnomocnictwo, **w przypadku spółników spółki cywilnej** - aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, dowody tożsamości spółników spółki, stosowne pełnomocnictwa, **w przypadku osób prawnych** – aktualny wypis z właściwego rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, stosowne

pełnomocnictwa.

Uchylenie się nabywców od zawarcia aktu notarialnego spowoduje, że wpłacone wadium przypadnie na rzecz Gminy. Koszty aktu notarialnego pokrywa nabywca.

W uzasadnionych przypadkach Wójtowi Gminy Zgierz przysuguje prawo odwołania przetargu.

Bliższych informacji udziela się w pokoju numer 7 lub pod numerem telefonu (42) 716 25 15
wew. 107

data publikacji: 27.09.2024r.- 28.10.2024r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com