

# Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 10 usytuowanego w budynku przy ul. Błękitnej 2 w Józefowie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 650.000,00  
Powierzchnia: 57.43

## Szczegóły

**Burmistrz Miasta Józefowa**

O g ł o s z a

Drugi Przetarg Ustny Nieograniczony

**na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 10 usytuowanego w budynku przy ul. Błękitnej 2 w Józefowie k. Otwocka**

Przedmiot sprzedaży:	<b>Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 10 usytuowanego w budynku przy ul. Błękitnej 2 w Józefowie</b>
Księga wieczysta lokalu:	<b>WA10/00062986/3</b>
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Nr obręb - <b>41</b> Nr ewidencyjny działki - <b>50/6</b> Użytek - <b>B</b> Powierzchnia działki - <b>2 970m. kw.</b> Współwłaściciel: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mazowsze” w Otwocku w udziale 72800/145756 oraz osoby fizyczne w łącznym udziale 72956/145756

<p>Opis nieruchomości:</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie płaskim oraz suchym i zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o pięciu kondygnacjach. Teren jest ogrodzony i estetycznie zagospodarowany. Nieruchomość ma dostęp do gminnych dróg publicznych – ulic Błękitnej i Polnej. Lokalizacja zapewnia dobry dostęp do obiektów handlowo – usługowych, środków komunikacji i obiektów użyteczności publicznej. W odległości ok. 1 km. przy ul. Piłsudskiego usytuowana jest stacja Kolei Mazowieckiej PKP oraz SKM, a także przystanki ruchu kołowego drugiej strefy. Lokalne centrum usługowo – handlowe, gdzie znajdują się punkty usługowe i handlowe a także obiekty użyteczności publicznej w tym Miejski Ośrodek Kultury i przedszkole znajduje się w promieniu ok. 800m.</p>
<p>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</p>	<p>Teren, na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Józefowa przyjętego uchwałą nr 263/VII/2020 z dnia 18.12.2020 r. dz. ew. nr 50/6 oznaczona jest symbolem MI + R – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych w rejonach w pełni zurbanizowanych z dopuszczeniem usług różnych bez przesadzania o ich profilu.</p>
<p><b>Opis lokalu</b></p>	
<p>Powierzchnia lokalu:</p>	<p><b>57,43 m2</b></p>
<p>Pomieszczenia lokalu:</p>	<p><b>2 pokoje, kuchnia łazienka z WC, przedpokój, balkon</b></p>

Pomieszczenia przynależne do lokalu:	<b>1 piwnica o powierzchni 6,44m2 2 miejsca postojowe na terenie posesji</b>
Opis lokalu:	Podłoga w kuchni wyłożona jest terakotą zaścielaną glazurą ponadto w zabudowie meble. W przedpokoju na podłodze położona jest terakota, w zabudowie szafy ubraniowe. W pokojach podłogi są wyłożone deskami. Lokal jest w dość dobrym stanie technicznym (remontowany w 2000 roku), wymaga napraw ewentualnie remontu o charakterze konserwacyjnym, częściowo wymagają wymiany elementy wykończenia.
Położenie lokalu:	<b>Pierwsza klatka, IV kondygnacja bez windy</b>
Cena wywoławcza:	<b>650 000 zł</b>  Uwaga!! <b><i>Sprzedż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.</i></b>
Wadium:	<b>50 000 zł</b>

**Wysokość postępowania:** o wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu, z tym że postępowanie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się w dniu 6 września 2024 roku o godzinie 1300 w siedzibie Urzędu Miasta Józefowa przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 1, w Budyńku B - w sali Rady Miasta Józefowa (wejście od ul. Parkowej).**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 2 września 2024 r. ww. wadium.**

Wadium należy wpłacać w pieniądzu PLN, na rachunek bankowy Gminy Miasta Józefowa:  
Bank Spółdzielczy w Karczewie  
69 8023 0009 2001 0000 0127 0003

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończeń przetargu wynikiem negatywnym.

Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go oglądać w dniach 26 i 27 sierpnia 2024 r. w godzinach pracy urzędu, po wcześniejszym uzgodnieniu dokładnego czasu wizyty z pracownikiem Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (tel. 227790044, 227790021 lub e-mail: a.kobus@jozefow.pl)

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 27 grudnia 2023 r.

Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 16 maja 2024r., przetarg zakończył się wynikiem negatywnym. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej dokumenty umożliwiające określenie tożsamości oraz zdolności do uczestnictwa w przetargu, a w szczególności:

- przedsiębiorcy - przedkładają dowód wpłaty wadium, informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wypis z Krajowego Rejestru Sądowego;
- małżonkowie - przedkładają dowody tożsamości. Uwaga!! Gdy w małżeństwie obowiązuje ustrój wspólności ustawowej i środki przeznaczone na nabycie przedmiotowej nieruchomości pochodzą z ich majątku wspólnego lub gdy w małżeństwie obowiązuje ustrój wspólności majątkowej rozszerzonej na przedmioty nabywane przez któregokolwiek z małżonków, za środki pochodzące z ich majątków osobistych, w drodze umów sprzedaży: do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie osobiście lub jeden z małżonków posiadający odpowiednie pełnomocnictwo współmałżonka.

Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.

- cudzoziemiec (w rozumieniu art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ze zmianami) – przedkłada ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz zezwolenie na nabycie nieruchomości wydane przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych – w przypadku, gdy jest wymagane. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie ustala, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Nabywca nabywa nieruchomość w opisanym powyżej stanie prawnym i faktycznym.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Józefowa.

Dodatkowych informacji na temat przetargów udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, budynek B, pokój nr 6 (telefon 22 779 - 00 - 44; e - mail: [a.kobus@jozefow.pl](mailto:a.kobus@jozefow.pl) lub [um.rgign@jozefow.pl](mailto:um.rgign@jozefow.pl) ).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Ogłoszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Józefowa:

[www.jozefow.pl](http://www.jozefow.pl)

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str.1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Miasto Józefów – Urząd Miasta Józefowa można uzyskać na stronie [www.jozefow.pl](http://www.jozefow.pl) w zakładce „RODO”.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com