

## **sprzedaż nieruchomości**

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż  
Typ transakcji: hotel-pensjonat

Cena: 708.573,00  
Powierzchnia: 674.00

### **Szczegóły**

Zarząd Przemyskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Przemysłu działając zgodnie z uchwałą Nr 11/2013 walnego zgromadzenia akcjonariuszy PARR S.A. z dnia 26 czerwca 2013 roku ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Słonne - dz. nr 424/9 obr. 0013

Zarząd Przemyskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Słonne, Gmina Dubiecko stanowiących własność i użytkowanie wieczyste PARR S.A.

#### **1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.**

Osoby fizyczne – poprzez osobiste stawiennictwo, przedstawiając dowód tożsamości lub przez pełnomocnika, na podstawie pełnomocnictwa,

Osoby prawne – przedstawiając aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Cudzoziemcy – na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.)

#### **2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

1. Działka nr: 424/9

- Powierzchnia działki: 0,8100 ha

- obręb: 0013

- Księga Wieczysta Nr: PR1P/00080632/3

- działka zabudowana,

- własność gruntu Gmina Dubiecko,

- użytkowanie wieczyste gruntu i własność budynków PARR S.A.

1. 3. **Adres:** Słonne Gmina Dubiecko, Powiat Przemyski

**łącznie powierzchnia nieruchomości – 0,8100 ha.**

#### **4. Opis nieruchomości:**

- Nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze nie objętym ustaleniami obowiązujących Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość położona w miejscowości Słonne, Gmina Dubiecko zabudowana

budynkiem ośrodka wypoczynkowego o pow. 674m<sup>2</sup> i pięcioma drewnianymi domkami typu Narol.

- Działka położona jest w miejscowości Słonne niedaleko rzeki San. Działka ma kształt nieregularny – cechy geometryczne dobre, dojazd do niej jest dobry z drogi utwardzonej, uzbrojona jest w sieć energetyczną, wodociągową zasilaną ze studni i kanalizacyjną z odprowadzeniem do zbiornika bezodpływowego. Teren posiada oświetlenie (13 latarni) i jest w całości ogrodzony – siatką na słupkach metalowych. Na terenie ośrodka rosną drzewa różnego gatunku takie jak: brzoza, kasztan, sosna.

1. **5. Cena wywoławcza nieruchomości: 708.573,00 zł** (słownie: siedemset osiem tysięcy pięćset siedemdziesiąt trzy złote 00/100 (zwolnione z podatku VAT)).

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2008 r. Nr 209, poz. 1320) zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane oraz przeznaczone pod zabudowę a także dostawę budynków, budowli lub ich części.

Wynegocjowana cena nieruchomości w przetargu płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

1. **6. Obciążenie nieruchomości:** hipoteka przymusowa zwykła na rzecz Przedsiębiorstwo Usługowo-Budowlane *HOLEYSZKO* Sp. z o.o. z siedzibą w Przemyślu w kwocie 178 207,67 zł.

1. **7. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 28.03.2014 r. o godz. 15.15** w siedzibie Przemyskiej Agencji Rozwoju Regionalnego w Przemyślu, ul. Piotra Skargi 7/1, sala nr 25.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

2. **8. Warunkiem udziału w przetargu jest:**

- Złożenie pisemnego oświadczenia, potwierdzającego że oferent zapoznał się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- wpłacenie wadium w wysokości 70.857,30 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy osiemset pięćdziesiąt siedem złotych 30/100) do dnia przetargu.

Wadium może być wniesione gotówką w kasie PARR S.A. w Przemyślu ul. Piotra Skargi 7/1 lub na konto PARR S.A. – Bank PBS O/Przemyśl Nr: **27 8642 1155 2015 1507 3628 0001**, z zaznaczeniem „**Przetarg ustny nieograniczony Słonne, działka nr 424/9 obręb 0013**”. Dokonanie wpłaty powinno nastąpić w terminie umożliwiającym otrzymanie kwoty wadium przez PARR S.A. w Przemyślu do dnia przetargu. **Dowód wniesienia wadium uczestnik winien dołączyć do oświadczenia.**

1. **9. Wadium wygrywającego przetarg,** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu.

**10. Wadium pozostałych uczestników,** którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż do 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Prosi się o podanie numeru konta, na który należy dokonać zwrotu wadium.

**11. Oferent, który przetarg wygrał jest zobowiązany,** przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty gotówką na konto PARR S.A. w Przemyślu – Bank PBS O/Przemyśl Nr: **27 8642 1155 2015 1507 3628 0001** ceny nabycia, ustalonej w wyniku przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie podany osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

**12. Wadium nie podlega zwrotowi,** jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 11 niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.

**13. Wszelkie koszty** związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

**14. Zarząd PARR S.A. w Przemysłu zastrzega sobie możliwość odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.**

**15. Poglądowa mapa terenu na Geoportalu :**

<http://maps.geoportal.gov.pl/webclient/default.aspx?crs=EPSG%3a2180&bbox=740974.5502124486%2c218485.46793783366%2c741393.690>

**16. Dodatkowe informacje o nieruchomościach** będących przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie PARR S.A. w Przemysłu ul. Piotra Skargi 7/1, pokój nr 26 - sekretariat, Piotr Słaby – Prezes tel. 693 869 780, e-mail: [info@parr.pl](mailto:info@parr.pl)

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com