

# sprzedaż nieruchomości położonej w Nowej Rudzie przy ul. Świdnickiej 5

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż  
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 496.000,00  
Powierzchnia: 900.00

## Szczegóły

### ZARZĄD POWIATU KŁODZKIEGO

ogłasza

### ROKOWANIA

na sprzedaż nieruchomości położonej w Nowej Rudzie przy ul. Świdnickiej 5, oznaczonej geodezyjnie jako działka 69/15 (AM-5), obręb 3 - Nowa Ruda o powierzchni 0,2761 ha, zabudowanej budynkiem użytkowym o powierzchni 900,40 m<sup>2</sup>, wpisanej do księgi wieczystej SW2K/00012608/5.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem UP – tereny z przewagą funkcji gospodarczych – przemysłowych, usługowych, naprawczych oraz baz, składów i magazynów (teren skoncentrowanej działalności gospodarczej), z wyłączeniem aktywności związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m<sup>2</sup> oraz stacji paliw.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

Termin I przetargu - 29.05.2014 r., termin II przetargu - 11.09.2014 r.; zakończone negatywnie.

#### Warunki rokowań:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **496 000,- zł** (słownie czterysta dziewięćdziesiąt sześć złotych).
2. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie zaliczki w pieniądzu w wysokości 24 800,- zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące osiemset złotych), na konto Starostwa Powiatowego w Kłodzku w Gospodarczym Banku Spółdzielczym O/Kłodzko numer 25 9588 0004 7100 0244 2000 0070 w terminie do dnia 26 listopada 2014 r.
3. Rokowania odbędą się **2 grudnia 2014 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w budynku Starostwa Powiatowego w Kłodzku, ul. S.Okrzei 1, pokój nr 214 na II piętrze.
4. Zgłoszenia należy składać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kłodzku, pok. nr 8, parter (Biuro Obsługi Klienta), w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Rokowania na sprzedaż - Nowa Ruda, ul. Świdnicka 5**” najpóźniej do dnia 27 listopada 2014 r.
5. Zgłoszenie winno zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym udział w rokowaniach jest osoba prawna lub inny podmiot;
- b) datę sporządzenia zgłoszenia;
- c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- d) zgłoszoną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

6. Warunkiem udziału w rokowaniach jest:

- a) przedstawienie Komisji ds. rokowań dowodu wpłacenia zaliczki;
- b) osobiste stawiennictwo w dniu rokowań z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu.
- c) w przypadku przystąpienia do rokowań przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu,
- d) w przypadku przedsiębiorców, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu.

7. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który zostanie wyłoniony w drodze rokowań, zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu Kłodzkiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

9. Osobom, które nie wygrały rokowań, zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

10. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży.

11. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionych przyczyn.

12. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania którejkolwiek z ofert.

13. Dodatkowych informacji dotyczących rokowań udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, ul. S. Okrzei 1, pokój nr 214, tel. 74/865-75-32.

14. **Ogłoszenie o rokowaniach opublikowane jest na stronie internetowej Powiatu Kłodzkiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiat.klodzko.pl](http://www.bip.powiat.klodzko.pl) (zakładka: przetargi na nieruchomości).**

**Data startu publikacji: 6.10.2014 r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com