

Sprzedaż nieruchomości w Głogoczowie, gm. Myślenice

[, położonej w MAŁOPOLSKIE, Myślenice](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: działka
- Lokalizacja: Głogoczów, Myślenice, Woj. Małopolskie
- Cena: 110 250.00 zł
- Powierzchnia: 2 300.00 m²

Szczegóły

Warunki sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Elżbiety Sochy

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość stanowiąca własność Elżbiety Sochy nieprowadzącej działalności gospodarczej w upadłości położona w Głogoczowie, gm. Myślenice, składającej się z działki gruntu o nr 1690/2 o pow. 2300 m², dla której Sąd Rejonowy w Myślenicach IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1Y/00054190/2.

Sprzedaż nieruchomości może nastąpić za cenę nie niższą niż **110.250,00-zł** (słownie złotych: sto dziesięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt 00/100).

Podane powyżej cena jest ceną brutto. Dłużnik nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług. Z tytułu sprzedaży nieruchomości nie będzie wystawiona faktura VAT.

Oferty pisemne należy składać w zamkniętych, zapieczętowanych kopertach z napisem „Przetarg Elżbieta Socha w upadłości - nieruchomość - sygn. akt: VIII GUp 159/17” i dopiskiem „NIE OTWIERAĆ” w terminie do dnia 26 czerwca 2020 r. pod adresem: Kancelaria Notarialna notariusz Agnieszka Rusak - Łach, ul. Wieniawskiego 66, 31 - 436 Kraków (DECYDUJE DATA WPŁYWU DO KANCELARII).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej to jest kwoty **11.025,00-zł** (słownie złotych: jedenaście tysięcy dwadzieścia pięć 00/100). Wadium należy wpłacać na rachunek bankowy prowadzony w Krakowskim Banku Spółdzielczym Oddział w Nowym Brzesku nr 80 85910007 0260 0458 2571 0001 najpóźniej do dnia 26 czerwca 2020 r. (DECYDUJE DATA WPŁYWU PIENIĘDZY NA RACHUNEK BANKOWY);

Oferta winna zawierać:

- a) pełne dane oferenta – firmę lub imię i nazwisko, dokładny adres,
- b) nr rachunku bankowego, na który winno być zwrócone wadium w przypadku nie przyjęcia oferty,
- c) podpis osób upoważnionych do reprezentowania oferenta zgodnie z aktualnym wpisem do właściwego rejestru i zasadami reprezentacji,
- d) aktualny dokument wskazujący status prawny oferenta (zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, aktualny wyciąg z KRS itp.),
- e) propozycję zakupu przedmiotu oferty, oferowaną cenę i warunki płatności,
- f) dowody wpłaty wadium,
- g) oświadczenie, że Oferent zobowiązuje się do poniesienia kosztów zawarcia umowy notarialnej i innych opłat związanych z zawarciem umowy,
- h) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu, stanem prawnym i faktycznym przedmiotu sprzedaży oraz że przyjmuje go bez zastrzeżeń i nie będzie dochodził w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu,
- i) wszelkie zezwolenia (promesy) lub zgody, jeżeli ze względu na osobę czy firmę nabywcy są one wymagane według stanu prawnego na dzień składania oferty,

O wyborze oferty decyduje najwyższa cena spośród złożonych ofert. W przypadku ofert, które nie zostały przyjęte, wadium będzie zwracana na rachunek bankowy oferentów w terminie 7 dni, licząc od dnia otwarcia ofert.

Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży udziałów w nieruchomości. Pozostała do wpłaty część oferowanej kwoty winna być wpłacona na rachunek bankowy masy upadłości PRZED zawarciem umowy sprzedaży. W razie uchylecia się oferenta od zawarcia umowy sprzedaży wadium przepada na rzecz masy upadłości, zgodnie z art. 70⁴ § 2 kc.

Regulamin przetargu dostępny jest do wglądu w biurze syndyka ul. Bulwarowa 33a w Krakowie, w godzinach od 8 do 14.

Rozpatrzenie ofert i wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w Kancelarii Notarialnej notariusz Agnieszki Rusak – Łach, ul. Wieniawskiego 66, 31 – 436 Kraków w dniu 29 czerwca 2020 r.

Syndyk przeprowadzi licytację ustną wobec oferentów, których oferty będą spełniały warunek minimalnej ceny i nie będą niższe niż 90% wartości najwyższej złożonej oferty. Termin i miejsce przeprowadzenia licytacji zostanie podany do wiadomości oferentów, których oferty będą spełniały powyższy warunek.

Szczegółowe warunki dotyczące oferty na sprzedaż nieruchomości oraz wpłaty wadium dostępne są na stronie internetowej: <http://kancelariaszaniec.pl/postepowania-i-przetargi> oraz w biurze syndyka przy ul. Bulwarowej 33a w Krakowie, nr tel: 12 259 61 04.