

STAROSTA GRODZISKI OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Cena: 150,00
Powierzchnia: 5500.00

Szczegóły

STAROSTA GRODZISKI OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (licytacja) NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

1. Położenie i oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona we wsi Regów, w gminie Baranów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 26 o pow. 0,55 ha.

2. Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę:

Niezabudowana nieruchomość położona jest we wsi Regów. Kształt działki zbliżony jest do równoległoboku. Bezpośrednio sąsiaduje z gruntami rolnymi oraz przeznaczonymi pod zabudowę. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi.

3. Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się 30 listopada 2023 r. o godz. 10:30 w Starostwie Powiatu Grodziskiego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Żyrardowskiej 48 bud. A.

4. Stawka wywoławcza :

- kwartalnego czynszu wynosi 150 zł brutto;
- wadium 10 zł;
- postąpienie minimalne wynosi 10 zł .

5. Podstawowe warunki dzierżawy:

- a. umowa na okres do 3 lat;
- b. czynsz w wysokości wylicytowanej kwartalnej stawki, płatny do 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał, obowiązywania umowy na konto Powiatu Grodziskiego, waloryzowany co roku, począwszy od roku 2024 wg wskaźnika inflacji ogłaszanego przez Prezesa GUS;
- c. na dzierżawcy będzie ciążył obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości;

- d. nakłady na przedmiocie dzierżawy nie będą podlegać zwrotowi;
- e. jeśli przetarg wygra obecny dzierżawca nieruchomości, przed zawarciem umowy jest wymagana zgoda Wojewody Mazowieckiego na dalszą dzierżawę.

6. Informacje dotyczące przetargu:

- 1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne które:
 - a. wniosą wadium w wyżej określonej wysokości w terminie do dnia **27.11.2023 r.**, przelewem na konto Powiatu Grodziskiego prowadzone przez Bank Pekao S.A. O/Warszawa nr **86 1240 6973 1111 0010 8283 5632**. W tytule wpłaty wadium należy podać: „**wadium, dzierżawa działki nr 26 Regów**”. Wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.
 - b. zgłoszą swoje uczestnictwo w przetargu w terminie **do dnia 27.11.2023 r. do godziny 16:00**. Zgłoszenie uczestnictwa należy złożyć w Punkcie Obsługi Mieszkańców Starostwa Powiatu Grodziskiego przy ulicy Dalekiej 11 A w Grodzisku Mazowieckim, lub drogą mailową na adres: starostwo@powiat-grodziski.pl; wzór zgłoszenia dostępny w BIP pod ogłoszeniem oraz w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Żyrardowskiej 48 bud. A w Grodzisku Maz. (pok. 25).

Wpłacenie wadium i złożenie zgłoszenia po terminie skutkuje nie dopuszczeniem uczestnika do przetargu.

- 2. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet pierwszego czynszu.
- 3. Wpłacenie wadium oraz zgłoszenie uczestnictwa oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, planem zagospodarowania przestrzennego, z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz z niżej wymienionymi przepisami prawnymi.
- 4. Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa. Pełnomocnik działający w przetargu w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego. Nie przedłożenie wymienionych dokumentów skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.
- 5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 6. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy. Dzierżawca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli dzierżawca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 7. Starosta może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz zamieszczenie na stronie internetowej, podając przyczynę odwołania przetargu.
- 8. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatu Grodziskiego mieszczącym się w Grodzisku Maz. przy ul. Żyrardowskiej 48 bud. A, pok. nr 12, tel.22 378 42 04, a także w Biuletynie Informacji Publicznej, adres strony: www.bip.powiat-grodziski.pl w zakładce przetargi na nieruchomości/dzierżawa i wynajem.
- 9. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r.,344 ze zm.) oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie określenia sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021

r., poz. 2213)

Wywieszono dnia

Zdjęto dnia

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com