

# STAROSTA GRODZISKI REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa  
Typ transakcji: działka

Cena: 240,00  
Powierzchnia: 2700.00

## Szczegóły

WN.6847.5.2024

### STAROSTA GRODZISKI REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (licytacja) NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

#### 1. Położenie i oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona we wsi Strumiany Dolne, w gminie Baranów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 161/1 o pow. 0,27 ha.

#### 2. Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę:

Niezabudowana nieruchomość położona jest we wsi Strumiany Dolne. Kształt działki zbliżony jest do prostokąta. Bezpośrednio sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę oraz terenami rolnymi. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość porośnięta jest roślinnością łąkową.

#### 2. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się **18 marca 2024 r. o godz. 10:30** w Starostwie Powiatu Grodziskiego w Grodzisku Mazowieckim ul. Żyrardowska 48

(I piętro).

#### 2. Stawka wywoławcza czynszu rocznego wynosi 240 zł brutto;

-wadium 12 zł;

-postąpienie minimalne wynosi 10 zł .

#### 2. Podstawowe warunki dzierżawy:

a. umowa na okres 3 lat;

b. czynsz w wysokości wylicytowanej stawki, płatny do 31-go marca każdego roku obowiązywania umowy na konto Powiatu Grodziskiego, waloryzowany co roku, począwszy od roku 2025 wg wskaźnika inflacji ogłaszanego przez Prezesa GUS;

c. na dzierżawcy będzie ciążył obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości;

- d. nakłady na przedmiocie dzierżawy nie będą podlegać zwrotowi.
- e. wcześniejsze rozwiązanie umowy może nastąpić z konieczności przekazania przedmiotowej nieruchomości na potrzeby budowy Centralnego Portu Komunikacyjnego oraz inwestycji towarzyszących.

## 2. Informacje dotyczące przetargu:

- 1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne które:
  - a. wniosą wadium w wyżej określonej wysokości w terminie do dnia **14.03.2024 r.**, przelewem na konto Powiatu Grodziskiego prowadzone przez Bank Pekao S.A. O/Warszawa nr **86 1240 6973 1111 0010 8283 5632**. W tytule wpłaty wadium należy podać: **„wadium, dzierżawa działki nr 161/1 Strumiany Dolne”**. Wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.
  - b. zgłoszą swoje uczestnictwo w przetargu w terminie **do dnia 14.03.2024 r. do godziny 17:00**. Zgłoszenie uczestnictwa należy złożyć w Punkcie Obsługi Mieszkańców Starostwa Powiatu Grodziskiego przy ulicy Dalekiej 11 A w Grodzisku Mazowieckim, lub drogą mailową na adres: [starostwo@powiat-grodziski.pl](mailto:starostwo@powiat-grodziski.pl); wzór zgłoszenia dostępny w BIP pod ogłoszeniem oraz w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Żyrardowskiej 48 bud. A w Grodzisku Maz. (pok. 11).

### **Wpłacenie wadium i złożenie zgłoszenia po terminie skutkuje nie dopuszczeniem uczestnika do przetargu.**

- 2. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet pierwszego czynszu.
- 3. Wpłacenie wadium oraz zgłoszenie uczestnictwa oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, planem zagospodarowania przestrzennego, z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz z niżej wymienionymi przepisami prawnymi.
- 4. Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa. Pełnomocnik działający w przetargu w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego. Nie przedłożenie wymienionych dokumentów skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.
- 5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 6. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy. Dzierżawca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli dzierżawca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 7. Starosta może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz zamieszczenie na stronie internetowej, podając przyczynę odwołania przetargu.
- 8. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatu Grodziskiego mieszczącym się w Grodzisku Maz. przy ul. Żyrardowskiej 48, pok. nr 12, tel. 22 378 42 04, a także w Biuletynie Informacji Publicznej, adres strony: [www.bip.powiat-grodziski.pl](http://www.bip.powiat-grodziski.pl) w zakładce przetargi na nieruchomości/dzierżawa i wynajem.
- 9. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie

określenia sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Wywieszono dnia

Zdjęto dnia

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com