

Starosta Koszaliński ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 160.000,00
Powierzchnia: 663.00

Szczegóły

GN.6840.7.2022.MS Koszalin 03.11.2023 r.

Starosta Koszaliński

ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej

z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości Nr działki i powierzchnia /ha/m2	Wysokość wadium	Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (netto)	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
---	-----------------	---	--------------------	---	---

<p>Właściciel:</p> <p>Gmina Mielno</p> <p>Okres użytkowania wieczystego:</p> <p>do dnia 14.12.2088 r.</p> <p>Użytkownik wieczysty:</p> <p>Skarb Państwa</p> <p>Obręb ewidencyjny</p> <p>Nr 0020 Mielno</p> <p>Jednostka ewidencyjna</p> <p>Mielno - Miasto</p> <p>Księga wieczysta nr</p> <p>K01K/00122387/1</p> <p>Nr działki</p> <p>dz. nr 31/36</p> <p>Powierzchnia</p> <p>0,0663 ha</p>	<p>16 000,00 zł</p>	<p>160.000,00 zł</p> <p>Do podanej ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%</p> <p>Cena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 31/36 o pow. 0,0663 ha obręb ewidencyjny nr 0020 Mielno, jednostka ewidencyjna Mielno - Miasto, stanowi własność Gminy Mielno, a użytkownikiem wieczystym nieruchomości do dnia 14.12.2088 r. jest Skarb Państwa.</p> <p>Sposób korzystania z przedmiotowej nieruchomości ujawniony w dziale I-SP księgi wieczystej nr K01K/00122387/1 – zabudowa mieszkalna jednorodzinna.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów stanowi pastwiska trwałe – PsV oraz grunty orne – RIVa.</p> <p>Działka nr 31/36 położona jest w zachodniej części miasta Mielno. Posiada dojazd do ulicy o nawierzchni bitumicznej, ulicami o nawierzchni gruntowej, częściowo utwardzonych. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki budowlane. Teren działki płaski, kształt regularny.</p> <p>Działka</p>	<p>Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielno zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Mielno nr XLIV/459/10 z dnia 27 kwietnia 2010 r. działka nr 31/36 położona jest w obszarze elementarnym oznaczonym jako III.MU2-i – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej intensywnej z wyłączeniem zabudowy rekreacji indywidualnej i sezonowej turystycznej bazy noclegowej.</p> <p>Na teren, który obejmuje obecną działkę nr 31/36 wydana została decyzja o warunkach zabudowy: GPN.6730.275.2017.1, która pozostaje w obrocie prawnym. Decyzja ta była podstawą do geodezyjnego wydzielenia działki nr 31/36.</p> <p>Zgodnie z pismem Gminy Mielno znak: GNP.0300.12.2022.7 z dnia 03.06.2022 r. na działkę ewidencyjną nr 31/36 nie została wydana decyzja o warunkach</p>	<p>Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości następuje na podstawie: Zarządzenia nr 170/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 maja 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, Zarządzenia nr 30/2022 Starosty Koszalińskiego z dnia 16 sierpnia 2022 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, w trybie przetargu nieograniczonego, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 31/36 w obrębie ewidencyjnym 0020 Mielno, położonej w gminie Mielno.</p>
---	----------------------------	---	--	--	--

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 6 grudnia 2023 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie,
ul. Raclawicka 13 p. 409 (IV piętro).

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz.2278).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium najpóźniej do dnia 04 grudnia 2023 r. włącznie, przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie: Bank PKO BP Nr: 69 1020 2791 0000 7502 0312 0763,
w tytule wpisując „Wadium - przetarg dz. nr 31/36 ob. Mielno”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com