

Starosta Krośnieński ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa

Typ transakcji: Działka

Szczegóły

STAROSTA KROŚNIEŃSKI

ul. PIASTÓW 10B

66-600 Krosno Odrzańskie

TEL. 68 378 88 88 FAX. 68 383 02 36

e-mail: sekretariat@powiatkrosnienski.pl

OGŁOSZENIE NR 2/Sk.P/2024 **Z DNIA 16 WRZEŚNIA 2024 ROKU**

Starosta Krośnieński ogłasza **drugi przetarg ustny nieograniczony** na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa.

- Położonej w obrębie nr 0009 Położenie gmina Maszewo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 608/14 o powierzchni 12,59 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00033077/2.
- Działka nr 608/14 jest niezagospodarowana i ma kształt nieregularny, rozciąga się wzdłuż rzeki Odry, jest w niewielkim stopniu zakrzaczona. W skład działki wchodzi pastwiska (PsV, PsVI), grunty zakrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsV, Lzr-PsVI), lasy (LsV), nieużytki (N). Przedmiotowa działka wykorzystywana będzie na cele rolne.
- Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Maszewo przeznaczona jest jako tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk oraz tereny leśne i zakrzaczone.
- Nieruchomość jest wolna od ciąż i długów. Dzierżawca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

5. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **3777,00 zł** (słownie: trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt siedem złotych 00/100). Na podstawie *§ 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień* (Dz. U. z 2023 r. poz. 955 z późn. zm.) nieruchomości dzierżawiona będzie korzystała ze zwolnienia z podatku VAT. O wysokości postępienia decyduje uczestnicy przetargu, z tym że postępienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w kwocie **400,00 zł** (słownie: czterysta złotych 00/100) na konto Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim Nr 33 1090 1551 0000 0001 0497 6790 Santander Bank Polska S. A. z takim rozliczeniem, aby należąca kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim w nieprzekraczalnym terminie do dnia **18 października 2024 r.**

Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim. Na dowódzie wpłaty wadium należy wpisać imię i nazwisko (nazwę firmy) osoby uczestniczącej w przetargu (nabywcy) oraz numer nieruchomości i jej położenie.

7. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 10 lat. Czynsz dzierżawny roczny w kwocie uzyskanej w przetargu płatny będzie do 31 marca każdego roku. W roku oddania w dzierżawę czynsz płatny w terminie 14 dni od podpisania umowy. Czynsz dzierżawny podlega będzie waloryzacji na zasadach określonych w przepisach *art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145). Odstępuje się od waloryzacji w razie ujemnego wskaźnika.

8. Przetarg odbędzie się w **dnio 23 października 2024 r. o godzinie 1130** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10B.

9. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

- osoby fizyczne: oryginał dowodu wpłaty wadium, dokument tożsamości;
- osoby prawne: dokument potwierdzający umocowanie do skądania oświadczeń woli w przedmiotowym zakresie, w tym w szczególności aktualny wypis z KRS, dokument tożsamości, oryginał dowodu wpłaty wadium;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną lub osobę prawną: okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- osoby prowadzące działalność gospodarczą: aktualny odpis z CEIDG lub aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, w przypadku spółki cywilnej umów spółki lub zgodę współników w formie uchwały, dokument tożsamości, oryginał dowodu wpłaty wadium;
- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;

9. Wpłacone wadium uczestnikowi, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego. Uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Umowa dzierżawy zostanie zawarta po 14 dniach od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie. W przypadku nie podpisania umowy we wskazanym terminie wadium przepada.

9. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

9. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie *art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

9. Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie BIP www.bip.powiatkrosnienski.pl, tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim oraz na portalu internetowym www.otoprzetargi.pl.

Dodatkowych informacji udziela się w pokojach nr 301 i nr 312 Referatu Gospodarowania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim ul. Piastów 10 B, tel. (68) 378 8888 wew. 225 i wew. 327.

z up. STAROSTY
Lucyna Przybylska
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Gruntami
Geodeta Powiatowy
podpisano podpisem elektronicznym

Krosno Odrzańskie, dnia 16 września 2024 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com