

# Starosta Krośnieński ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

## Szczegóły

**STAROSTA KROŚNIEŃSKI**

**ul. PIASTÓW 10B**

**66-600 Krosno Odrzańskie**

**TEL. 68 378 88 88 FAX. 68 383 02 36**

e-mail: [sekretariat@powiatkrosnienski.pl](mailto:sekretariat@powiatkrosnienski.pl)

## **OGŁOSZENIE NR 3/Sk.P/2024** **Z DNIA 16 WRZEŚNIA 2024 ROKU**

Starosta Krośnieński ogłasza **drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa.

- Po?o?onej w obr?bie nr 0009 Po??cko gmina Maszewo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr **119/9 o powierzchni 0,11 ha**, dla której S?d Rejonowy w Kro?nie Odrza?skim V Wydział Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczyst? nr ZG1K/00009363/7.
- Przedmiotowa działka znajduje si? w obszarze zabudowanym wsi Po??cko, w bezpo?rednim s?siedztwie pasa gruntu koryta rzeki Odry. Dojazd do działki jest zapewniony poprzez drog? gminn? (gruntow?), oznaczon? ewidencyjnie nr 538/7. Działka jest nieuzbrojona w sieci. Nad działk? nie przebiegaj? ?adne linie napowietrzne. Działka posiada nieregularny kształt. Teren działki poro?ni?ty jest traw? i chwastami, a cz??? samosiewami drzew li?ciastych. W granicach działki brak widocznych na gruncie obiektów budowlanych (na gruncie miejscowo zalega ha?da gruzu). Na granicach działki brak jest ogrodze?. Granice działki nie s? na gruncie widoczne. Teren działki jest p?aski ze spadkiem w kierunku po?udniowym.
- Przedmiotowa nieruchomo?? nie jest obj?ta planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwa?? nr XI/84/20 Rady Gminy Maszewo z dnia 10 stycznia 2020 r. działka nr 119/9 oznaczona jest jako tereny zabudowy jednostek osadniczych. Dla ww. nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

4. Nieruchomość jest wolna od ciąż i długów. Nieruchomość sprzedawana jest w oparciu o wypis z rejestru gruntów i budynków oraz wyrys z mapy ewidencyjnej wydanych przez Starostę Krośnieńskiego. W związku z powyższym Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Starosty Krośnieńskiego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazanej przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych/ punktów granicznych. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic Nabywca ustali warunki tego okazania z wybranymi przez siebie geodetami. Okazanie granic nastąpi na koszt Nabywcy. Uwaga: nie wyklucza się, że na nieruchomości mogą znajdować się pozostałości podziemnej infrastruktury (rury, fundamenty, murki, kable itp.) lub sieci uzbrojenia niewidoczne na mapie zasadniczej. W przypadku, gdyby okazało się, że na nieruchomości znajdują się pozostałości podziemnej infrastruktury, Nabywca nie będzie wnosił z tego tytułu żadnych roszczeń wobec Skarbu Państwa – Starosty Krośnieńskiego.
5. Cena wywoławcza powyższej nieruchomości w drugim przetargu ustnym nieograniczonym wynosi **42 923,00 zł** (słownie: czterdzieści dwa tysiące dziewięćset dwadzieścia trzy złote 00/100). Do ceny sprzedaży nieruchomości oznaczonej działką nr 119/9 doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23% wynikającej z przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361). O wysokości postępienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postępienie nie może wynosić nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w kwocie **4300,00 zł** (słownie: cztery tysiące trzysta złotych 00/100) na konto Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim Nr 33 1090 1551 0000 0001 0497 6790 Santander Bank Polska S. A. z takim rozliczeniem, aby należąca kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim w nieprzekraczalnym terminie do dnia **18 października 2024 r.**
- Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim. Na dowódzie wpłaty wadium należy wpisać imię i nazwisko (nazwę firmy) osoby uczestniczącej w przetargu (nabywcy) oraz numer nieruchomości i jej położenie.
7. Przetarg odbędzie się w dniu **23 października 2024 r. o godzinie 1000** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10B.
8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:
- osoby fizyczne: oryginał dowodu wpłaty wadium, dokument tożsamości;
  - osoby prawne: dokument potwierdzający umocowanie do składania oświadczeń w przedmiotowym zakresie, w tym w szczególności aktualny wypis z KRS, dokument tożsamości, oryginał dowodu wpłaty wadium;
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną lub osobę prawną: okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
  - osoby prowadzące działalność gospodarczą: aktualny odpis z CEIDG lub aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, w przypadku spółki cywilnej umów spółki lub zgodę współników w formie uchwały, dokument tożsamości, oryginał dowodu wpłaty wadium;
  - przystępujące do przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązujące są złożyć pisemną zgodę współmałżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy tj. na nabycie ze środków pochodzących z majątku wspólnego, nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu zaświadczonego o istnieniu rozdzielnoci majątkowej pomiędzy małżonkami;

- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
  - zgody Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy oferent jest cudzoziemcem.
9. Osoby, którym przysuguje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalniają się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginały oświadczenia lub decyzji potwierdzających prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.
  9. Wpłacone wadium uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
  9. Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy *ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
  9. Cena nabycia nieruchomości jej Nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
  9. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
  9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Starostę Krośnieńskiego do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa.
  9. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
  9. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
  9. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie *art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

9. Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie BIP [www.bip.powiatkrosnienski.pl](http://www.bip.powiatkrosnienski.pl), tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim oraz na portalu internetowym [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl).

Dodatkowych informacji udziela się w pokojach nr 301 i nr 312 Referatu Gospodarowania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim ul. Piastów 10 B, tel. (68) 378 8888 wew. 225 i wew. 327.

z up. STAROSTY  
Lucyna Przybylska  
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii  
i Gospodarki Gruntami  
Geodeta Powiatowy  
*podpisano podpisem elektronicznym*

Krosno Odrzańskie, dnia 16 września 2024 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com