

Syndyk masy upadłości ogłasza sprzedaż

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Hotel/Pensjonat

Cena: 459.540,00
Powierzchnia: 807.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Syndyk masy upadłości ustanowiony w postępowaniu upadłościowym Roberta Kowalczyk osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, prowadzonym w sprawie o sygn. akt VIII GUp 283/20, przed Sędzią Rejonowym w Częstochowie, VIII Wydział Gospodarczy ogłasza sprzedaż z wolnej ręki w formie pisemnego konkursu ofert całości prawa do nieruchomości:

- stanowić działkę nr ew 48/2 o powierzchni 0,0807 ha, położoną w Częstochowie, przy ul. Kamienna 42, zabudowaną budynkiem w zabudowie wolnostojącej, dwukondygnacyjnym częściowo podpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 340 metrów kwadratowych oraz o powierzchni kondygnacji nadziemnej wynoszącej 490 metrów kwadratowych, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr CZ1C/00033666/8 (numer skądnika masy upadłości w spisie inwentarza 3.1) za cenę nie niższą niż 459.540,00 złotych (czteryście pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset czterdzieści złotych);

1. Oferta zakupu powinna zawierać:

- oznaczenie oferenta, proponowana cena nabycia, podpis oferenta lub upoważnionej przez oferenta osoby działającej w jego imieniu, nr telefonu, adres mailowy,
- oryginał ewentualnie udzielonego pełnomocnictwa albo jego kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza,
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na pokrycie wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem własności,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu postępowania w tym prawnym i technicznym oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na wyłączenie rękami za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 k.c.,
- oświadczenie, że oferent nie należy do grona osób, wykluczonych od możliwości udziału w postępowaniu na sprzedaż nieruchomości, którymi to osobami są upadły, syndyk oraz jego małżonek, jego dzieci oraz obecni podczas rozpatrywania ofert w charakterze urzędowym,
- potwierdzenie wpłaty wadium na zakup nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem skądanej oferty tj. 10% ceny wywoławczej,
- wskazanie prawa do nieruchomości objętego ofertą.

2. Pisemne oferty w zamkniętych kopertach mogą być skądane w terminie do dnia 25 lipca 2024 r., do godz. 13:00, na adres: Adrian Parol Kancelaria Radcy Prawnego i Doradcy Restrukturyzacyjnego, ul. Biała 8, 43-600 Jaworzno.
3. Przystępujący do konkursu powinien, pod rygorem niedopuszczenia do konkursu, wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na rachunek bankowy masy upadłości Roberta Kowalczyk prowadzony przez Santander Bank Polska S.A. o numerze 74 1090 1795 0000 0001 4729 7059.
4. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi w biurze syndyka w dniu 26 lipca 2024 r., godzina 14.00.
5. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego w terminie 30 dni od dnia wyboru oferty przez syndyka, a wszelkie koszty wynikające z zawarcia umowy i wydaniem przedmiotu sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.
6. Syndyk zastrzega prawo unieważnienia postępowania konkursowego w każdym czasie, bez podania przyczyn.
7. Konkurs może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
8. Z opisem i oszacowaniem przedmiotowej nieruchomości można zapoznać się w biurze syndyka w Jaworznie, ul. Biała 8, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i kontaktując się pod nr tel. 500 211 764 lub e-mail: biuro@kppalegal.com
9. Przedmiot konkursu można oglądać tylko po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.