

# Syndyk oferuje do sprzedaży udział 1/2 w nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny położony we Wschowie przy ul. Kazimierza Wielkiego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 71.000,00

Powierzchnia: 35.38

## Szczegóły

**Syndyk Józefy Anuszkiewicz**

**osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej**

**zamieszkałej w Łysinach**

**oferuje do sprzedaży**

udział 1/2 w nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny położony we Wschowie przy ul. Kazimierza Wielkiego składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 35,38 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym stanowiącym piwnicę o powierzchni 5,44 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW ZG1W/00007389/1. Do lokalu przynależy udział związany z własnością lokalu wynoszący 4082/108964 we wspólnych częściach budynku i w prawie własności gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 1750 o powierzchni 0,1946 ha dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1W/00006246/0.

Cena wywoławcza wynosi 71.000,00 zł (siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100)

Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej tj. 7.100,00 zł (siedem tysięcy sto złotych 00/100)

- I. Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie do dnia 09.01.2024r. pisemnej oferty kupna przedmiotu sprzedaży wraz z załącznikami w zamkniętej kopercie z napisem „Oferta na przetarg – Józefa Anuszkiewicz - Wschowa”, w biurze syndyka w Zielonej Górze 65-034 ul. Westerplatte 9 p. 213 oraz opłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. kwoty 7.100,00 zł do dnia 09.01.2024r. na rachunek masy upadłości Józefy Anuszkiewicz w upadłości, prowadzony przez Santander Bank Polska S.A. Oddział w Zielonej Górze nr 63 1090 1535 0000 0001 5500 7514 przy czym o terminie wpłaty wadium decyduje data uznania rachunku bankowego masy upadłości kwotą wadium,
- II. Otwarcie i rozpatrzenie ofert nastąpi w dniu 12.01.2024r. o godzinie 10.30 w biurze syndyka w Zielonej Górze, 65-034 ul. Westerplatte 9 pokój 213,
- III. Wszelkie koszty, opłaty i podatki związane z zawarciem umowy sprzedaży, jak również koszty wykreślenia hipotek widniejących w księdze wieczystej nieruchomości ponosi nabywca.
- IV. Regulamin przetargu wraz z opisem i oszacowaniem nieruchomości można uzyskać w biurze syndyka w Zielonej Górze ul. Westerplatte 9 pokój 213, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu spotkania pod numerem telefonu 605643049.