

# Syndyk sprzeda nieruchomość zabudowaną budynkiem w zabudowie wolnostojącej, dwukondygnacyjnym częściowo podpiwniczonym, położoną w Częstochowie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: hotel/pensjonat

Cena: 765.900,00  
Powierzchnia: 490.00

## Szczegóły

### Ogłoszenie

Syndyk masy upadłości ustanowiony w postępowaniu upadłościowym Roberta Kowalczyk osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, prowadzonym w sprawie o sygn. akt VIII GUp 283/20, przed Sądem Rejonowym w Częstochowie, VIII Wydział Gospodarczy ogłasza sprzedaż z wolnej ręki w formie pisemnego konkursu ofert całości prawa do nieruchomości:

- stanowiącej działkę nr ew 48/2 o powierzchni 0,0807 ha, położoną w Częstochowie, przy ul. Kamienna 42, zabudowaną budynkiem w zabudowie wolnostojącej, dwukondygnacyjnym częściowo podpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 340 metrów kwadratowych oraz o powierzchni kondygnacji nadziemnym wynoszącej 490 metrów kwadratowych, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr CZ1C/00033666/8 (numer składnika masy upadłości w spisie inwentarza 3.1 ) za cenę nie niższą niż wartość oszacowania tj. 765 900,00 złotych (siedemset sześćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset złotych);

- położonej w Częstochowie, przy ul. Kamienna 40, o powierzchni 786 metrów kwadratowych, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr CZ1C/00061694/8 (numer składnika masy upadłości w spisie inwentarza 3.2), zabudowanej budynkiem w zabudowie wolnostojącej, trzy kondygnacyjnym nadziemnym, o powierzchni zabudowy 109 metrów kwadratowych oraz powierzchni całkowitej nadziemnych kondygnacji wynoszącej 158,7 metrów kwadratowych, za cenę nie niższą niż 405 300,00 złotych (czteryście pięć tysięcy trzysta złotych).

#### 1. Oferta zakupu powinna zawierać:

- oznaczenie oferenta, proponowaną cenę nabycia, podpis oferenta lub upoważnionej przez oferenta osoby działającej w jego imieniu, nr telefonu, adres mailowy,
- oryginał ewentualnie udzielonego pełnomocnictwa albo jego kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza,
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na pokrycie wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem własności,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu postępowania w tym prawnym i technicznym oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 k.c.,
- oświadczenie, że oferent nie należy do grona osób, wyłączonych od możliwości udziału w postępowaniu na sprzedaż nieruchomości, którymi to osobami są upadły, syndyk oraz jego małżonek, jego dzieci oraz obecni podczas rozpatrywania ofert w charakterze urzędowym,
- potwierdzenie wpłaty wadium na zakup nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem składanej oferty tj. 10% ceny wywoławczej,
- wskazanie prawa do nieruchomości objętego ofertą.

2. Pisemne oferty w zamkniętych kopertach mogą być składane w terminie do dnia 6 grudnia 2023 r., do godz. 14 00, na adres: Adrian Parol Kancelaria Radcy Prawnego i Doradcy Restrukturyzacyjnego, ul. Biała 8, 43-600 Jaworzno.
3. Przystępujący do konkursu powinien, pod rygorem niedopuszczenia do konkursu, wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na rachunek bankowy masy upadłości Roberta Kowalczyk prowadzony przez Santander Bank Polska S.A. o numerze 74 1090 1795 0000 0001 4729 7059.
4. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi w biurze syndyka w dniu 6 grudnia 2023 r., godzina 15.00.
5. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego w terminie 30 dni od dnia wyboru oferty przez syndyka, a wszelkie koszty wynikające z zawarcia umowy i wydaniem przedmiotu sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.
6. Syndyk zastrzega prawo unieważnienia postępowania konkursowego w każdym czasie, bez podania przyczyn.
7. Konkurs może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
8. Z opisem i oszacowaniem przedmiotowej nieruchomości można zapoznać się w biurze syndyka w Jaworznie, ul. Biała 8, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i kontaktując się pod nr tel. 500 211 764 lub e-mail: biuro@kppalegal.com
9. Przedmiot konkursu można oglądać tylko po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com