

# Trzeci publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nr 1883/3 położonej w Kietrze przy ul. Traugutta, stanowiącej własność Gminy Kietrz

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 63.000,00

Powierzchnia: 1360.00

## Szczegóły

### WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

o trzecim publicznym przetargu na sprzedaż nieruchomości nr 1883/3  
położonej w Kietrze przy ul. Traugutta, stanowiącej własność Gminy Kietrz

Kietrz, dnia 04 czerwca 2024r.

Burmistrz Gminy Kietrz woj. opolskie ogłosił przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Kietrze

1.	Położenie i opis nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa położona jest w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej. Działka znajduje się w drugiej linii zabudowy. Od strony wschodniej i zachodniej ogrodzona siatką. Teren porośnięty kilkoma drzewami i krzewami, w części przyległej do brzegu rzeki Młynówki jest nieużytkowany, objęty strefą zalewową . <b>Dostęp nieruchomości do drogi publicznej</b> zapewniony zostanie poprzez ustanowienie na działkach nr <b>1878/3 i 1878/4</b> położonych w Kietrze, zapisanych w księdze wieczystej KW nr OP1G/00023427/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głubczycach na własność Gminy Kietrz, <u>odpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności gruntowej, polegającej na prawie swobodnego przejścia i przejazdu</u> przez te działki, pasem o szerokości 5m biegnącym szlakiem prostopadłym do ul. Traugutta na rzecz każdego właściciela i użytkownika działki stanowiącej przedmiot sprzedaży. W gruncie działki przy wschodniej granicy przebiega linia elektroenergetyczna oznaczona symbolem eWA, eWD. W pasie drogowym ul. Traugutta przebiegają sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna oraz kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Wg ewidencji gruntów i budynków działki sklasyfikowana jest jako (Bp) zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.</p>
2.	Oznaczenie geodezyjne	Działka oznaczona nr <b>1883/3</b> k.m.5, o pow. <b>0,1360 ha</b> , obręb Kietrz,
3.	Nr księgi wieczystej	OP1G/00021162/3
4.	Forma zbycia nieruchomości	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

5.	Cena wywoławcza	<p><b>63 000,00 zł</b> powiększona zostanie o podatek VAT wg. stawki 23%.</p> <p><b>Wartość służebności gruntowej dla działki objętej sprzedażą wynosi <u>1 845,00 zł</u> (słownie złotych: jeden tysiąc osiemset czterdzieści pięć 00/100), w tym podatek VAT w kwocie 345,00 zł, zostanie doliczona do ceny wylicytowanej w przetargu.</b></p>
6.	Termin i miejsce przetargu	<p><b>10 lipca 2024 r. godz. 11:00</b>, Urząd Miejski w Kietrze, ul. 3 Maja 1</p>
7.	Wadium	<p><b>6 300,00 zł – do 04 lipca 2024r.</b> Datą wniesienia wadium, jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kietrz.</p>
8.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Kietrz	<p>Dla nieruchomości obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą nr XXXVII/330/2017 z dnia 22.06.2017 (Dz. Urzędowy Woj. Opolskiego poz. 1925 z 11 lipca 2017r.) Nieruchomości przeznaczona w ww. planie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o niskiej intensywności (ukształtowane) na rysunku planu oznaczona symbolem 61 MNUu, zabudowę mieszkaniowo – usługową o niskiej intensywności (projektowane) na rysunku planu oznaczona symbolem 24 MNUp, granica zasięgu obszarów i obszary szczególnego zagrożenia powodzią P=0,2% i P=1%, strefa ochrony konserwatorskiej „A” i „B”. Fragment działki objęty rejestrem zabytków. Budowa na obszarze zagrażającym powodzią może być realizowana z uwzględnieniem zapisów ustawy z 20 lipca 2017r. prawo wodne tj.: Dz. U. z 2021r. poz. 624 z późn.zm.)</p>

9.	Miejsce publikacji pełnej treści ogłoszenia	<p>Tablica ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrze, przy ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz</p> <p>Strona internetowa Urzędu Miejskiego w Kietrze <a href="http://kietrz.pl">kietrz.pl</a>. oraz Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego pod adresem <a href="http://www.bip.kietrz.pl">www.bip.kietrz.pl</a> - „MENU PRZEDMIOTOWE”</p> <p>w zakładce „Nieruchomości” przetargi-ogłoszenia, a wyciąg z ogłoszenia w dzienniku internetowym o zasięgu ogólnopolskim <a href="http://otoprzetargi.pl">otoprzetargi.pl</a>, <a href="http://przetargi-gctrader.pl">przetargi-gctrader.pl</a> oraz portalach internetowych branżowych w sekcji nieruchomości.</p>
10.	Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu	<p>Urząd Miejski w Kietrze, ul. 3 Maja 1, Referat Gospodarki Nieruchomościami,</p> <p>pokój 7, 8, tel. 77 485 43 56 wew. 24 lub 25, e-mail: <a href="mailto:nieruchomosci@kietrz.pl">nieruchomosci@kietrz.pl</a></p>

**I przetarg** zorganizowany 29 lutego 2024 r. zakończył się wynikiem negatywnym, z uwagi na brak uczestników.

**II przetarg** zorganizowany 07 maja 2024 r. zakończył się wynikiem negatywnym, z uwagi na brak uczestników.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com