

# Udział $\frac{1}{3}$ w prawie własności nieruchomości lokalowej położonej w Zakopanem przy ul. Za Cieszynianką nr 3

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 160.583,50  
Powierzchnia: 89.68

## Szczegóły

### OGŁOSZENIE

Syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej **Tadeusza Kwaśniewicz**, ogłasza przetarg pisemny, nieograniczony na sprzedaż z wolnej ręki, za cenę nie niższą niż **50% ceny oszacowania**, która to cena oszacowania wynosi 321.167,00 zł, udziału  $\frac{1}{3}$  w prawie własności nieruchomości lokalowej położonej w Zakopanem przy ul. Za Cieszynianką nr 3, w postaci lokalu mieszkalnego nr 1o powierzchni użytkowej 89,68 m<sup>2</sup>, dla którego prowadzona jest księga wieczysta numer NS1Z/00007763/3. Do lokalu należy udział  $\frac{1}{2}$  w gruncie nieruchomości wspólnej, działka ewidencyjna nr 168 o powierzchni 556 m<sup>2</sup>. Dla budynku oraz gruntu prowadzona jest księgowieczysta numer NS1Z/00005031/9.

Szczegółowy operat szacunkowy znajduje się w biurze syndyka oraz jest dostępny na stronie internetowej kancelarii [www.kancelariabertoldi.pl](http://www.kancelariabertoldi.pl) (zakładka: wyprzedaż majątku). Bliższe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać po wysłaniu zapytania e-mail na adres: [kancelaria.bertoldi@wp.pl](mailto:kancelaria.bertoldi@wp.pl)

Cena wywoławcza (minimalna) jest równa 50% ceny oszacowania udziału stanowiącego własność upadłego i wynosi **160.583,50 zł**.

#### 1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- a. Złożenie pisemnej oferty w zapieczętowanej kopercie z napisem: „PRZETARG – TADEUSZ KWASNIEWICZ) – NIE OTWIERAC” w biurze syndyka w Bielsku-Białej, przy ul. Dworkowej 8/2, w terminie do dnia 10 lipca 2024 r., do godziny 15:00.

W przypadku przesłania oferty pocztą lub kurierem decyduje data wpływu przesyłki do kancelarii syndyka.

- b. Wpłacenie wadium w wysokości 20.000,00 zł, na rachunek bankowy masy upadłości, tj. Tadeusz Kwaśniewicz w upadłości, numer: 49 1090 2590 0000 0001 5665 2369 (wskazując w tytule wpłaty: wadium – przetarg 10.07.2024 r.).

#### 2. Oferta zakupu musi zawierać:

- a. Imię i nazwisko, numer PESEL, dokładny adres oraz numer telefonu i adres e-mail - w przypadku osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej, a w przypadku innego rodzaju podmiotu: nazwę firmy, dokładny adres, numer telefonu osoby uprawnionej do reprezentacji, numer NIP / KRS.

- b. Oznaczenie przedmiotu przetargu, którego dotyczy oferta;
  - c. Oferowaną cenę wyrażoną kwotowo netto w walucie polskiej;
  - d. Sposób i termin zapłaty ceny, przy czym termin ten nie może być późniejszy niż wskazany w pkt 10, tj. 3 (trzy) dni przed dniem zawarcia umowy sprzedaży;
  - e. Oświadczenie czy cena nabycia zostanie pokryta ze środków własnych czy też zewnętrznego finansowania (np. kredyt);
  - f. Załączone potwierdzenie wpłaty wadium oraz wskazanie rachunku bankowego, na które ma być zwrócone wadium w razie nie przyjęcia oferty;
  - g. Pisemną deklarację o pokryciu przez oferenta kosztów notarialnej umowy sprzedaży;
  - h. Pisemne oświadczenie, że oferent akceptuje warunki przetargu oraz zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi do niego zastrzeżeń oraz, że wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne.
  - i. Promesę zezwolenia MSWiA dla oferentów będących osobami zagranicznymi, które mają obowiązek uzyskania zezwolenia.
3. Oferta oraz wszystkie zobowiązania i oświadczenia muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji oferenta uwidocznione w aktualnym odpisie KRS lub innym właściwym rejestrze.
4. Przetarg nie dojdzie do skutku w razie nie złożenia oferty spełniającej warunków określonych ogłoszeniem. Natomiast złożona oferta spełniająca wymienione warunki

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com