

Wójt Gminy Chojnów ogłasza I rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 7.399,00
Powierzchnia: 111.00

Szczegóły

Chojnów, dnia 12 października 2023 r.=

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), §3, §6 i §25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) Zarządzenia Nr 0050.1.2023 Wójta Gminy Chojnów z dnia 11.01.2023 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, dla których Sąd Rejonowy w Złotorzy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00024567/3,

ogłasza I rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 939 o pow. 0.0111 ha (dr) – droga gruntowa, położonej w obrębie Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.

Przeprowadzone w dniach 12.04.2023 r. i 5.07.2023 r. przetargi ustne ograniczone na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym.

Działka niezabudowana w kształcie wąskiego pasa – droga gruntowa, położona w odległości ok.9 km od Chojnowa w sąsiedztwie budynku mieszkalnego 36G w Rokitkach oraz terenów rolnych i leśnych. Stanowi ciąg komunikacyjny z drogą gminną, tj. działką numer 839. Ponadto działka numer 939 graniczy ciekim wodnym Czarna Woda. Do nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych zastosowanie mają art. 232 oraz art. 233 ustawy Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r., poz. 2233). Art. 232 ust.1 zakazuje grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a właściciel nieruchomości nie może zakazywać lub uniemożliwiać przechodzenia przez ten obszar. Dodatkowo na podstawie art. 233 ust. 1 ustawy właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych obowiązany jest umożliwić dostęp do wody na potrzeby wykonania robót związanych z utrzymaniem wód. W związku z powyższym należy w trakcie użytkowania działki przewidzieć pas o szerokości min. 3,0 m przyległy do koryta cieku (wolny od nowej zabudowy i nasadzeń drzew) dla potrzeb przemieszczania się sprzętu mechanicznego w przypadku wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód.

Działy III i IV księgi wieczystej numer LE1Z/00024567/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotorzy V Wydział Ksiąg Wieczystych wolne są od wpisów i obciążeń jej dotyczących, ponadto:

- opisana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami lub roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu nią, a w szczególności w całości lub w części nie stanowi przedmiotu dzierżawy ani użyczenia,
- w stosunku do opisanej nieruchomości nie toczą się postępowania sądowe i administracyjne jej dotyczące,
- nie były zawierane żadne umowy mające za przedmiot zobowiązanie do jej zbycia lub obciążenia.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Gmina Chojnów nie posiada

planu zagospodarowania przestrzennego na wskazany teren. W studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjęte uchwałą Rady Gminy Chojnów

nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., zmienione uchwałą nr V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019 r., zmienione uchwałą nr XXV.182.2020 z dnia 29 września 2020 r., zmienione uchwałą nr XXV.185.2020

z dnia 29 września 2020 r., zmienione uchwałą nr XLIV.299.2021 z dnia 29 listopada 2021 r., zmienione uchwałą nr XLVII.327.2022 z dnia 1 lutego 2022 r., nieruchomość określona jest jako: R- tereny rolnicze.

Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości do rokowań wynosi: 7.399,00 złotych (siedem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć 00/100 złotych), podana cena nieruchomości obejmuje podatek VAT w stawce 23.

Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, określono na kwotę 750,00 złotych (siedemset pięćdziesiąt 00/100 złotych).

Zaliczkę należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia **10 listopada 2023 r.** Zaliczka wpłacona po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w rokowaniach, wniesiona przez oferenta, który rokowania wygrał, zaliczona zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócona zaś pozostałym uczestnikom po pisemnej dyspozycji wpłacającego, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia, odwołania, unieważnienia rokowań lub zakończenia rokowań z wynikiem negatywnym. Przy wpłacie zaliczki, na dowodzie wpłaty należy określić nieruchomość poprzez podanie numeru działki. W przypadku jeśli wpłata następuje z konta innej osoby niż nabywająca nieruchomość, na dowodzie wpłaty zaliczki należy również podać imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość. Wpłacenie zaliczki jest równoznaczne z zapoznaniem się z warunkami podanymi w ogłoszeniu o rokowaniach.

Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest złożenie w terminie do dnia 10 listopada 2023 r. przez zainteresowanego rokowaniami, w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pok. 103 (sekretariat) zgłoszenia udziału w rokowaniach. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Zgłoszenie udziału w rokowaniach na zbycie nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 939 o pow. 0.0111 ha (dr) – droga gruntowa, położonej w obrębie Rokitki, gmina Chojnów”. Za termin zgłoszeń przesłanych drogą pocztową, uważa się datę ich wpływu do Urzędu Gminy Chojnów.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są dodatkowo załączyć kserokopię wyciągu z KRS - u lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej albo wyciągu z innego właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich oraz pełnomocnictwa do udziału w rokowaniach; w przypadku cudzoziemców, jeśli oferentem jest osoba prawna (w myśl ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub inny organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 1 miesiąca poprzedzającego datę rokowań,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę, nie niższą niż cena wywoławcza i sposób jej zapłaty (jednorazowo lub na raty),
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Rokowania odbędą się w dniu 16 listopada 2023 r., w sali posiedzeń numer 102 (I piętro) o godz. 1100 w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, 59-225 Chojnów.

Warunki udziału w rokowaniach:

- osoba fizyczna będąca uczestnikiem rokowań, winna stawić się w terminie i miejscu rokowań osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w rokowaniach pełnomocnika takiej osoby za okazaniem dokumentu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie, upoważniającego do uczestnictwa w rokowaniach.
W sytuacji, gdy nieruchomość nabywana będzie w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, a w rokowaniach uczestniczy jeden z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody (oryginał) współmałżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego;
W przypadku rozdzielności majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość;
Powyższe dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.
- spółki cywilne uczestniczące w rokowaniach winny być reprezentowane w terminie i miejscu rokowań przez współnika dysponującego dokumentem tożsamości i oryginałem pełnomocnictwa notarialnego do uczestnictwa w rokowaniach udzielonego przez wszystkich współników. Dopuszcza się uczestnictwo w rokowaniach pełnomocnika spółki cywilnej posiadającego dowód tożsamości i oryginał pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej;
- podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego będący uczestnikiem rokowań, reprezentowany jest przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu rokowań osobiście z dokumentem tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w rokowaniach pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego za okazaniem dowodu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie do uczestnictwa w rokowaniach udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu, zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Osoba wyłoniona w rokowaniach jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

- podpisania protokołu rokowań, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,
 - wpłacenia ceny nabycia nieruchomości najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej
- przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,
- cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz.2778) w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Zawarcie umowy notarialnej, przenoszącej własność nieruchomości, nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora rokowań. Organizator rokowań zawiadomi podmiot wyłoniony w wyniku rokowań o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W przypadku niestawienia się nabywcy w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu bez uzasadnionego usprawiedliwienia lub w inny sposób uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, Gmina Chojnów może odstąpić od zawarcia umowy. W tym przypadku wpłacona zaliczka przepada na rzecz organizatora rokowań. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Gmina Chojnów zastrzega sobie prawo unieważnienia rokowań, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć, a także w sytuacji gdy postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą zawarcia ważnej umowy na udostępnienie prawa do nieruchomości. O unieważnieniu postępowania Gmina Chojnów powiadomi pisemnie równocześnie wszystkich oferentów, podając uzasadnienie faktyczne i prawne. Gmina Chojnów zastrzega sobie również prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – w trybie określonym w § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Podmioty przystępujące do rokowań wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000).

Wszelkich dodatkowych informacji związanych z niniejszym zaproszeniem do rokowań udziela:

Urząd Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, 59-225 Chojnów, tel. +48 768187 908 wew. 58, m.swedura@gmina-chojnow.pl i j.grabka@gmina-chojnow.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com