

# Wójt Gminy Fredropol ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Fredropol

[, położonej w PODKARPACIE, Fredropol](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: działka
- Lokalizacja: Rybotycze, Fredropol, Woj. Podkarpackie
- Cena: 135 000.00 zł
- Powierzchnia: 27 500.00 m<sup>2</sup>

## Szczegóły

Fredropol, dnia 25.05.2023 r.

GN.6840.2.1.23

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Fredropol ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Fredropol - zamieszczonych poniżej:**

Obwód Geodezyjny Nr KW	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Wadium w PLN	Cena wywoławcza brutto w PLN	Przetarg godzina	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości
Rybotycze PR1P/00089104/6	500/4	2,7500	13 500,00	135 000,00	10:00	Nieruchomość gruntowa zadrzewiona, zakrzewiona, teren płaski, kształt nieregularny. Przez działkę przebiega sieć energetyczna NN. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Brak MPZP w SUIKZP Gminy Fredropol działka objęta jest zapisami: Strefa ochrony ptaków „Natura 2000”, Park krajobrazowy, Tereny lasów, Obszary rolne wyłączone z zabudowy, Tereny zagrożone powodzią Q1 rzeki Wiar. RIVb-0,07 ha, LsVI-0,38 ha, PsIV-0,65 ha, N-0,32 ha, LzrPsIV-1,33 ha
Rybotycze PR1P/00089104/6	500/6	1,4100	6 500,00	65 000,00	10:30	Nieruchomość gruntowa zadrzewiona, zakrzewiona, teren płaski, kształt nieregularny. Przez działkę przebiega sieć energetyczna NN. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Brak MPZP w SUIKZP Gminy Fredropol działka objęta jest zapisami: Strefa ochrony ptaków „Natura 2000”, Park krajobrazowy, Tereny lasów, Obszary rolne wyłączone z zabudowy, Tereny zagrożone powodzią Q1 rzeki Wiar. PsVI-0,58 ha, LzrPsVI-0,83 ha
Rybotycze PR1P/00089104/6	500/9	4,3300	21 000,00	210 000,00	11:00	Nieruchomość gruntowa zadrzewiona, zakrzewiona, teren płaski, kształt nieregularny. Działka jest częściowo nieruchomością leśną. Drzewostan zróżnicowany z przewagą graba. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Brak MPZP w SUIKZP Gminy Fredropol działka objęta jest zapisami: Strefa ochrony ptaków „Natura 2000”, Park krajobrazowy, Tereny lasów, Obszary rolne wyłączone z zabudowy, Tereny zagrożone powodzią Q1 rzeki Wiar. LsV-3,47 ha, PsVI - 0,54 ha, LzrPsVI-0,30 ha, RIVb-0,02 ha
Rybotycze PR1P/00089104/6	504/7	1,2900	6 000,00	60 000,00	11:30	Nieruchomość gruntowa zadrzewiona, zakrzewiona, teren płaski, kształt nieregularny. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Brak MPZP w SUIKZP Gminy Fredropol działka objęta jest zapisami: Strefa ochrony ptaków „Natura 2000”, Park krajobrazowy, Tereny lasów, Obszary rolne wyłączone z zabudowy, Tereny zagrożone powodzią Q1 rzeki Wiar. LzrPsV-1,29 ha



Posada Rybotycka PR1P/00097570/2	27/1	0,5300	5 500,00	55 000,00	12:00	Nieruchomość gruntowa leśna położona w kompleksie obszarów leśnych, bez uzbrojenia, teren w spadkach, kształt nieregularny. Brak MPZP, w SUIKZP Gminy Fredropol nieruchomość położona jest w Strefie ochrony ptaków „Natura 2000”, w Parku Krajobrazowym, w terenach lasów. Dojazd do działki z drogi lokalnej o nawierzchni gruntowej. LsV-0,53 ha
-------------------------------------	------	--------	----------	-----------	-------	---

Minimalne postąpienie ustalają oferenci, nie niższe niż 1% ceny wywoławczej.

Bliższych informacji o nieruchomościach objętych powyższym wykazem można uzyskać w Urzędzie Gminy w Fredropolu pokój nr 2, tel 16 6719818 wew. 40

Przetargi odbędą się w **dniu 27.06.2023 r.** w Urzędzie Gminy w Fredropolu, pokój nr 2.

Warunkiem uczestnictwa jest wpłacenie wadium do kasy urzędu lub przelewem na konto Bank Spółdzielczy w Dynowie Filia w Fredropolu

Nr 94 9093 1020 2016 0160 0090 0002 **do dnia 22.06.2023 r.** Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny zakupu nieruchomości w dniu zapłaty pełnej

ceny należności. **Na sprzedaż** przedmiotowych nieruchomości zorganizowane zostały przetargi ustne nieograniczone, które zakończyły się wynikiem negatywnym w dniu: 19.05.2023 r.

**UWAGA: Przeniesienie prawa własności w/w nieruchomości uzależnione będzie od spełnienia warunku dotyczącego prawa pierwokupu, przewidzianego w ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 672, zm.) oraz warunków zapisanych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2569).**

Wójt Gminy Fredropol

mgr Mariusz Śniezek