

Wójt Gminy Fredropol ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Fredropol

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 130.000,00

Powierzchnia: 27500.00

Szczegóły

Fredropol, dnia 22.09.2023 r.

GN.6840.2.1.23

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Fredropol ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Fredropol – zamieszczonych poniżej:

Obręb Geodezyjny Nr KW	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Wadium w PLN	Cena wywoławcza brutto w PLN	Przetarg godzina	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości
---------------------------	------------	---------------------------	--------------	------------------------------	------------------	---

Rybotycze PR1P/00089104 /6	500/4	2,7500	13 000,00	130 000,00	10:00	Nieruchomość gruntowa zadrzewiona, zakrzewiona, teren płaski, kształt nieregularny. Przez działkę przebiega sieć energetyczna NN. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Brak MPZP w SUIKZP Gminy Fredropol działka objęta jest zapisami: Strefa ochrony ptaków „Natura 2000”, Park krajobrazowy, Tereny lasów, Obszary rolne wyłączone z zabudowy, Tereny zagrożone powodzią Q1 rzeki Wiar. RIVb-0,07 ha, LsVI-0,38 ha, PsIV-0,65 ha, N-0,32 ha, LzrPsIV-1,33 ha
----------------------------------	-------	--------	-----------	------------	-------	---

Rybotycze PR1P/00089104 /6	500/6	1,4100	6 000,00	60 000,00	10:30	Nieruchomość gruntowa zadrzewiona, zakrzewiona, teren płaski, kształt nieregularny. Przez działkę przebiega sieć energetyczna NN. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Brak MPZP w SUIKZP Gminy Fredropol działka objęta jest zapisami: Strefa ochrony ptaków „Natura 2000”, Park krajobrazowy, Tereny lasów, Obszary rolne wyłączone z zabudowy, Tereny zagrożone powodzią Q1 rzeki Wiar. PsVI-0,58 ha, LzrPsVI-0,83 ha
----------------------------------	-------	--------	----------	-----------	-------	---

<p>Rybotycze PR1P/00089104 /6</p>	<p>500/9</p>	<p>4,3300</p>	<p>20 500,00</p>	<p>205 000,00</p>	<p>11:00</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zadrzewiona, zakrzewiona, teren płaski, kształt nieregularny. Działka jest częściowo nieruchomości ą leśną. Drzewostan zróżnicowany z przewagą graba. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Brak MPZP w SUIKZP Gminy Fredropol działka objęta jest zapisami: Strefa ochrony ptaków „Natura 2000”, Park krajobrazowy, Tereny lasów, Obszary rolne wyłączone z zabudowy, Tereny zagrożone powodzią Q1 rzeki Wiar. LsV-3,47 ha, PsVI – 0,54 ha, LzrPsVI- 0,30 ha, RIVb-0,02 ha</p>
---	--------------	---------------	------------------	-------------------	--------------	---

Rybotycze PR1P/00089104 /6	504/7	1,2900	5 500,00	55 000,00	11:30	Nieruchomość gruntowa zadrzewiona, zakrzewiona, teren płaski, kształt nieregularny. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Brak MPZP w SUIKZP Gminy Fredropol działka objęta jest zapisami: Strefa ochrony ptaków „Natura 2000”, Park krajobrazowy, Tereny lasów, Obszary rolne wyłączone z zabudowy, Tereny zagrożone powodzią Q1 rzeki Wiar. LzrPsV-1,29 ha
----------------------------------	-------	--------	----------	-----------	-------	---

<p>Posada Rybotycka PR1P/00097570 /2</p>	<p>27/1</p>	<p>0,5300</p>	<p>4 500,00</p>	<p>45 000,00</p>	<p>12:00</p>	<p>Nieruchomość gruntowa leśna położona w kompleksie obszarów leśnych, bez uzbrojenia, teren w spadkach, kształt nieregularny. Brak MPZP, w SUiKZP Gminy Fredropol nieruchomość położona jest w Strefie ochrony ptaków „Natura 2000”, w Parku Krajobrazowym , w terenach lasów. Dojazd do działki z drogi lokalnej o nawierzchni gruntowej. LsV-0,53 ha</p>
--	-------------	---------------	-----------------	------------------	--------------	---

Minimalne postąpienie ustalają oferenci, nie niższe niż 1% ceny wywoławczej.

Bliższych informacji o nieruchomościach objętych powyższym wykazem można uzyskać w Urzędzie Gminy w Fredropolu pokój nr 2, tel 16 6719818 wew. 40

Przetargi odbędą się w dniu **08.11.2023 r.** w Urzędzie Gminy w Fredropolu, pokój nr 2.

Warunkiem uczestnictwa jest wpłacenie wadium do kasy urzędu lub przelewem na konto Bank Spółdzielczy w Dynowie Filia w Fredropolu

Nr 94 9093 1020 2016 0160 0090 0002 do dnia **03.11.2023 r.** Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny zakupu nieruchomości w dniu zapłaty pełnej

ceny należności. **Na sprzedaż** przedmiotowych nieruchomości zorganizowane zostały przetargi ustne nieograniczone, które zakończyły się wynikiem negatywnym w dniach: 19.05.2023 r., 27.06.2023 r., 04.08.2023 r., 19.09.2023 r.

UWAGA: Przeniesienie prawa własności w/w nieruchomości uzależnione będzie od spełnienia warunku dotyczącego prawa pierwokupu, przewidzianego w ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 672, zm.) oraz warunków zapisanych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2569).

Wójt Gminy Fredropol

mgr Mariusz Śniezek