

# Wójt Gminy Zgorzelec Ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na oddanie nieruchomości stanowiących własność gminy Zgorzelec w dzierżawę na okres do 3 lat

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa

Typ transakcji: Działka

## Szczegóły

Zgorzelec, dnia 2025-03-10

NP.6845.1.13.2024/6

Wójt Gminy Zgorzelec

Ogłasza II ustny przetarg nieograniczony

na oddanie nieruchomości stanowiących własność

gminy Zgorzelec w dzierżawę na okres do 3 lat

Dzierżawa nieruchomości niezabudowanych, przeznaczonych na cele rolne:

- działki nr 46/2 o pow. 0,0726 ha, sklasyfikowanej jako grunty orne (RIVb – 0,0726 ha), położonej w woj. dolnośląskim, w powiecie zgorzeleckim, na terenie gminy Zgorzelec, obręb Sławnikowice, AM-1, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00015290/8,
- działki nr 46/4 o pow. 0,6636 ha, sklasyfikowanej jako pastwiska trwałe (PsIV – 0,2706 ha, PsV – 0,3930 ha), położonej w woj. dolnośląskim, w powiecie zgorzeleckim, na terenie gminy Zgorzelec, obręb Sławnikowice, AM-1, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00015290/8.

Nieruchomość do zagospodarowania po podpisaniu umowy na dzierżawę gruntu.

Dzierżawa gruntu przeznaczanego na cele rolne jest zwolniona od podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955 z późn. zm.).

Dzierżawca gruntu jest płatnikiem podatku od nieruchomości, zgodnie z rozdziałem 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70).

**Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu za dzierżawę działki na okres 3 lat do przetargu wynosi: 400,00 zł.**

**Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej: 40,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 kwietnia 2025 roku o godz. 10:00, w Urzędzie Gminy Zgorzelec ul. Kościuszki 70.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium:** w formie przelewu w wysokości j.w., na konto Gminy Zgorzelec Nr: 73 1160 2202 0000 0004 7751 2448 **do dnia 10 kwietnia 2025 r.**, (liczy się data zaksięgowania środków na koncie) oraz podanie w tytule wpłaty:

*Wadium do przetargu nieograniczonego na dzierżawę działek nr 46/2 i 46/4 w Sławnikowicach, Imię, nazwisko, adres osoby biorącej udział w przetargu”.*

Przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:

a. Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

b. O?wiadczenie o zapoznaniu si? z nieruchomości? w terenie.

W przetargach mog? bra? udzia? osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jak równie? osoby, którym przys?uguje pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

O wysoko?ci post?pienia decyduj? uczestnicy przetargu z tym, ?e post?pienie nie mo?e wynosi? mniej ni? 1% ceny wywo?awczej z zaokr?gleniem w gór? do pe?nych dziesi?tek z?otych.

Uczestnicy przyst?puj?cy do przetargu zobowi?zani s? do przed?o?enia dokumentów stwierdzaj?cych to?samo??, a pe?nomocnicy zobowi?zani s? przed?o?y? pe?nomocnictwo notarialnie potwierdzone oraz powinni okaza? si? dowodem wp?aty wadium. Osobie wygrywaj?cej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzier?awnego. Pozosta?ym uczestnikom przetargu wadium zwraca si? niezw?ocznie (do 3 dni od dnia odbytego przetargu) przelewem na podane konto.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia si? uczestnika, który wygra? przetarg, od zawarcia umowy na dzier?aw? gruntu w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Zgorzelec.

Osi?gni?ta w przetargu cena za dzier?aw? nieruchomości, b?dzie p?atna w ka?dym roku do ostatniego dnia miesi?ca marca, z góry za ca?y rok.

Oferent zobowi?zany jest do zapoznania si? z przedmiotem sprawy.

Wójt Gminy Zgorzelec mo?e odwo?a? przetarg z wa?nych powodów, podaj?c przyczyn? i uzasadnienie do publicznej wiadomo?ci w formie w?a?ciwej do og?oszenia.

Bli?szych informacji udziela Wydzia? Nieruchomo?ci i Gospodarki Przestrzennej Urz?du Gminy Zgorzelec, pokój nr 2 tel. 75-77-214-36.

Niniejsze og?oszenie wywieszono na tablicy og?osze? w siedzibie Urz?du Gminy Zgorzelec przy ul. Ko?ciuszki nr 70 w Zgorzelcu, w so?ectwie S?awnikowice oraz opublikowano na stronie internetowej Urz?du Gminy Zgorzelec, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zgorzelec oraz w Dzienniku Przetargi-Komunikaty.pl.

Sprawę prowadzi:

Inspektor: Łukasz Gzyl

Wydzia? Nieruchomo?ci i Gospodarki Przestrzennej

tel. 75 77 214 36, pok. nr 2

e- mail: gzyl@gmina.zgorzelec.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com