

# **Wójt Gminy Zgorzelec ogłasza ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zgorzelec**

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż  
Typ transakcji: działka

Cena: 40.400,00  
Powierzchnia: 13240.00

## **Szczegóły**

**Wójt Gminy Zgorzelec**  
**ogłasza ustny przetarg ograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność**  
**Gminy Zgorzelec**

Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, działki nr 386/3 o pow. 1,3240 ha położonej w obrębie wsi Sławnikowice dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelsku prowadzi KW JG1Z/00013051/7. W ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jako użytki gruntowe orne klas: RIVa – 0,5039ha, RIVb – 0,1929ha, RV – 0,6272ha. Grunt użytkowany rolniczo, obciążony umową dzierżawy. Grunt posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej publicznej numer G109172D, bez ustalonego zjazdu. Nieruchomość nie uzbrojona, brak mediów. Ukształtowanie działki w kształcie zbliżonym do kwadratu. Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Przesieczany, części obrębu geodezyjnego Gronów i części obrębu geodezyjnego Sławnikowice, gmina Zgorzelec z przeznaczeniem pod Farmę Wiatrową, nieruchomość oznaczona symbolem: R –tereny rolne.

Obciążenia: Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.

Zobowiązania: Umowa dzierżawy z dnia 28.02.2013 r. z datą obowiązywania od 01.08.2013 r. na czas określony, z prawem pierwokupu.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zwolnieniu z podatku VAT. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

**Cena wywoławcza do przetargu wynosi: 40.400,00 zł.**

**Wadium do przetargu wynosi 10 % ceny wywoławczej: 4.040,00 zł.**

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 24 października 2017 roku o godz. 9<sup>15</sup>, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, pokój nr 6.

## **Uzasadnienie wyboru przetargu ograniczonego.**

Działka nr 386/3 o pow. 1,3240 ha, obręb Sławnikowice stanowi grunt rolny. Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust.

1 i 2 oraz art. 6 ww. ustawy.

**Warunki udziału w przetargu:**

1) Wniesienie wadium do dnia **20 października 2017 r.** na rachunek bankowy Gminy Zgorzelec (liczy się data zaksięgowania środków na koncie):

**BGŻ SA nr 06 2030 0045 1110 0000 0189 7220.**

W tytule wpłaty należy zaznaczyć „**Wadium – przetarg dz. nr 386/3, obręb Sławnikowice**”

2) Złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi niżej dokumentami, najpóźniej **do dnia 20 października 2017 r. do godz. 15:30 (pokój nr 5):**

a) dowód potwierdzający **osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat** gospodarstwa rolnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta gminy, na terenie której położone jest gospodarstwo rolne (*wzór nr 1*). **W przypadku prowadzenia gospodarstwa rolnego na terenie więcej niż jednej Gminy należy przedłożyć pisemne oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego, poświadczone przez Wójta danej Gminy w którym prowadzone jest to gospodarstwo;**

b) oświadczenie oferenta o łącznej powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego (*wzór nr 2*);

c) **zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat** na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;

d) Oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych (*wzór nr 3*) wraz z dokumentami **potwierdzającymi kwalifikacje rolnicze** oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052) w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109);

e) **potwierdzenie wniesienia wadium;**

f) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (*wzór nr 3*);

g) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w Urzędzie Gminy Zgorzelec ul. Kościuszki 70, na tablicy ogłoszeń przy pok. Nr 5 (parter) do dnia 23 października 2017 r.

**Wzory oświadczeń** podane są przy ogłoszeniu o przetargu na stronie internetowej [www.bip.gmina.zgorzelec.pl](http://www.bip.gmina.zgorzelec.pl) zakładka *Zamówienia Publiczne katalog Nieruchomości*

**Pozostałe warunki przetargu:**

1) Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

2) W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego komisji przetargowej w oryginale w dniu przetargu.

3) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

- 4) Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie przelewem na podane konto (do 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym).
- 5) Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Zgorzelec.
- 6) Wójt Gminy Zgorzelec zastrzega prawo wyboru Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności do nieruchomości objętej przetargiem.
- 7) Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej na rachunek Gminy Zgorzelec nr 40 2030 0045 1110 0000 0189 7190
- 8) Wszelkie koszty związane ze zawarciem umowy (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) a także usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.
- 9) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- 10) Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Zgorzelec pok. nr 5 lub pod nr tel. (075) 77214-31.
- 11) Wójt Gminy Zgorzelec może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia.

Zgorzelec, 21 wrzesień 2017 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com