

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 60.000,00
Powierzchnia: 5500.00

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

z dnia 05.10.2023 r.

Burmistrz Zelowa ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zelów. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Zelowie, ul. Żeromskiego 23, pokój nr 22, w dniu 7 listopada 2023 roku w godzinach podanych jak niżej i dotyczy następujących nieruchomości:

1. dz. oznaczona nr 597/6 położona w obrębie 32 Sromutka o pow. 0,5500 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00044604/6. Cena wywoławcza – 60.000,00 zł brutto, wadium – 6.000,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 597/6 w obrębie 32 Sromutka wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 745
2. dz. oznaczona nr 392/2 położona w obrębie 32 Sromutka o pow. 0,3428 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00044604/6. Cena wywoławcza – 35.000,00 zł brutto, wadium – 3.500,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 392/2 w obrębie 32 Sromutka wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 800
3. dz. oznaczona nr 64 położona w obrębie 6 Faustynów o pow. 0,2500 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00063058/2. Cena wywoławcza – 57.600,00 zł brutto, wadium – 5.760,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 815
4. dz. oznaczona nr 50 położona w obrębie 6 Faustynów o pow. 0,1600 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00036896/0. Cena wywoławcza – 47.880,00 zł brutto, wadium – 4.790,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 830
5. dz. położone w obrębie 35 Wygieźzów oznaczone nr 262 o pow. 0,2005 ha, księga wieczysta PT1B/00023745/3 oraz nr 562/2 o pow. 0,1245 ha, księga wieczysta PT1B/00036873/3. Cena wywoławcza – 67.650,00 zł brutto, wadium – 6.770,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 262, 562/2 w obrębie 35 Wygieźzów wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 845
6. dz. oznaczona nr 129/6 położona w obrębie 34 Woła Pszczółtecka o pow. 0,1668 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00020057/2 Cena wywoławcza – 52.560,00 zł brutto, wadium – 5.260,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 900
7. dz. oznaczona nr 12 położona w obrębie 17 Kociszew o pow. 0,6530 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00020054/1. Cena wywoławcza – 20.300,00 zł brutto, wadium – 2.030,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 12 w obrębie 17 Kociszew wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 915

8. dz. oznaczona nr 101 położona w obrębie 37 Zabłoty o pow. 2,2300 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00036756/7. Cena wywoławcza – 121.000,00 zł brutto, wadium – 12.100,00 zł – Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników). Przetarg odbędzie się o godzinie 930
9. dz. oznaczona nr 102 położona w obrębie 37 Zabłoty o pow. 1,9700 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00036756/7. Cena wywoławcza – 75.000,00 zł brutto, wadium – 7.500,00 zł – Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek sąsiednich. Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników). Przetarg odbędzie się o godzinie 945
10. dz. oznaczona nr 94 położona w obrębie 35 Wygiełzów o pow. 0,3200 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00036873/3. Cena wywoławcza – 12.400,00 zł brutto, wadium – 1.240,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 94 w obrębie 35 Wygiełzów wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 1000
11. dz. oznaczona nr 95 położona w obrębie 35 Wygiełzów o pow. 0,5300 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00036873/3. Cena wywoławcza – 20.100,00 zł brutto, wadium – 2.010,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 95 w obrębie 35 Wygiełzów wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 1015
12. dz. oznaczona nr 126 położona w obrębie 35 Wygiełzów o pow. 0,9300 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00036873/3. Cena wywoławcza – 35.000,00 zł brutto, wadium – 3.500,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 126 w obrębie 35 Wygiełzów wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 1030
13. dz. oznaczona nr 127 położona w obrębie 35 Wygiełzów o pow. 1,4400 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00036873/3. Cena wywoławcza – 53.800,00 zł brutto, wadium – 5.380,00 zł – Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników). Przetarg odbędzie się o godzinie 1045
14. dz. oznaczona nr 159 położona w obrębie 35 Wygiełzów o pow. 0,6400 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00036873/3. Cena wywoławcza – 24.200,00 zł brutto, wadium – 2.420,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 159 w obrębie 35 Wygiełzów wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 1100
15. dz. oznaczona nr 160 położona w obrębie 35 Wygiełzów o pow. 0,9400 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00036873/3. Cena wywoławcza – 35.300,00 zł brutto, wadium – 3.530,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 126 w obrębie 35 Wygiełzów wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 1115
16. dz. oznaczona nr 162 położona w obrębie 35 Wygiełzów o pow. 0,6600 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00062118/4. Cena wywoławcza – 25.000,00 zł brutto, wadium – 2.500,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 162 w obrębie 35 Wygiełzów wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 1130
17. dz. oznaczona nr 200 położona w obrębie 35 Wygiełzów o pow. 0,5600 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00010997/0. Cena wywoławcza – 17.100,00 zł brutto, wadium – 1.710,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 200 w obrębie 35 Wygiełzów wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 1145
18. dz. oznaczona nr 239 położona w obrębie 35 Wygiełzów o pow. 0,2900 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00036873/3. Cena wywoławcza – 39.600,00 zł brutto, wadium – 3.960,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1200
19. dz. oznaczona nr 241 położona w obrębie 35 Wygiełzów o pow. 0,3800 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00036873/3. Cena wywoławcza – 53.500,00 zł brutto, wadium – 5.350,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 241 w obrębie 35 Wygiełzów wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa

sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 1215

20. **dz. oznaczona nr 430/3 położona w obrębie 18 Kurów – Kurówek o pow. 2,1600 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00062117/7. Cena wywoławcza – 187.000,00 zł brutto, wadium – 18.700,00 zł – Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników). Przetarg odbędzie się o godzinie 1230**
21. **dz. oznaczona nr 112/3 położona w obrębie 25 Pawłowa o pow. 0,1028 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. Cena wywoławcza – 34.500,00 zł brutto, wadium – 3.450,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1245**
22. **dz. oznaczona nr 112/4 położona w obrębie 25 Pawłowa o pow. 0,1078 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. Cena wywoławcza – 36.000,00 zł brutto, wadium – 3.600,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1300**
23. **dz. oznaczona nr 112/5 położona w obrębie 25 Pawłowa o pow. 0,1330 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. Cena wywoławcza – 44.500,00 zł brutto, wadium – 4.450,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1315**
24. **dz. oznaczona nr 112/6 położona w obrębie 25 Pawłowa o pow. 0,1300 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. Cena wywoławcza – 44.500,00 zł brutto, wadium – 4.450,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1330**
25. **dz. oznaczona nr 112/7 położona w obrębie 25 Pawłowa o pow. 0,1318 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. Cena wywoławcza – 44.000,00 zł brutto, wadium – 4.400,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1345**
26. **dz. oznaczona nr 112/8 położona w obrębie 25 Pawłowa o pow. 0,1349 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. Cena wywoławcza – 45.000,00 zł brutto, wadium – 4.500,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1400**
27. **dz. oznaczona nr 112/9 położona w obrębie 25 Pawłowa o pow. 0,1008 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. Cena wywoławcza – 34.000,00 zł brutto, wadium – 3.400,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1415**
28. **dz. oznaczona nr 112/10 położona w obrębie 25 Pawłowa o pow. 0,1534 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. Cena wywoławcza – 46.300,00 zł brutto, wadium – 4.630,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1430**
29. **dz. oznaczona nr 112/11 położona w obrębie 25 Pawłowa o pow. 0,1370 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. Cena wywoławcza – 46.000,00 zł brutto, wadium – 4.600,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1445**
30. **dz. oznaczona nr 112/12 położona w obrębie 25 Pawłowa o pow. 0,1051 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. Cena wywoławcza – 35.000,00 zł brutto, wadium – 3.500,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1500**
31. **dz. oznaczona nr 112/13 położona w obrębie 25 Pawłowa o pow. 0,1609 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. Cena wywoławcza – 48.500,00 zł brutto, wadium – 4.850,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1515**
32. **dz. oznaczona nr 112/14 położona w obrębie 25 Pawłowa o pow. 0,1125 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. Cena wywoławcza – 38.000,00 zł brutto, wadium – 3.800,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1530**
33. **dz. oznaczona nr 112/17 położona w obrębie 25 Pawłowa o pow. 0,1236 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. Cena wywoławcza – 41.400,00 zł brutto, wadium – 4.140,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1545**

34. dz. oznaczona nr 357 położona w obrębie 13 Jawor o pow. 0,1200 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00058261/0. Cena wywoławcza – 15.000,00 zł brutto, wadium – 1.500,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1600

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które spełnią następujące warunki:

a. wniosą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Żelowie Nr 24 1020 3916 0000 0202 0259 8530 Bank PKO BP S.A., do dnia 3 listopada 2023 roku i przedłożą dowód wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

Na dowodzie wpłaty wadium należy podać numer i położenie nieruchomości.

b. złożą w terminie do dnia 3 listopada 2023 roku do godz. 15 - tej w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Żelowie pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym sprzedawanych nieruchomości, warunkami przetargu i ich przyjęciem bez zastrzeżeń.

Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu.

b. dla osób chcących wziąć udział w przetargu ustnym ograniczonym, z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej, na działkę oznaczoną numerem 102 położoną w obrębie 37 Zabłoty (poz. nr 9 w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu) wyznacza się termin pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia 3 listopada 2023 roku w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Żelowie do godz. 15 – tej.

c. Jeżeli dz. nr nr 597/6, 392/2 w obrębie 32 Sromotka, nr 262, 562/2, 94, 95, 126, 159, 160, 162, 200, 241 w obrębie 35 Wygiełzów, nr 12 w obrębie 17 Kociszew nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR).

W rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej, wystarczające jest, gdy określone w ustawie wymogi dotyczące nabywcy nieruchomości rolnej spełnia jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać 300 ha użytków rolnych ustalonych zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.

b. Jeżeli działki oznaczone numerem 101, 102 położoną w obrębie 37 Zabłoty, nr 127 położoną w obrębie 35 Wygiełzów oraz nr 430/3 położone w obrębie 18 Kurów – Kurówek wylicytuje osoba, która spełni warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 i art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (rolnik indywidualny zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne do 300 ha użytków rolnych, posiadający miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą) po zakończonym przetargu winna załączyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej wyżej ustawy tj.:

- pisemne oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej

5 lat - jako dowód potwierdzający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres,

- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały - jako dowód potwierdzający zamieszkanie od co najmniej 5 lat na terenie gminy gdzie ma jedną z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,

- pisemne oświadczenie nabywcy w zakresie dotyczącym powierzchni użytków rolnych jako dowód potwierdzający spełnienie warunku określonego w art. 5 ust. 1

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

- kserokopia dyplomu (studia, także podyplomowe) lub świadectwa (ukończenia szkoły

średniej, zasadniczej zawodowej, gimnazjum, podstawowej), przedstawiając jednocześnie oryginał do wglądu.

2. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żelowie przy ul. Żeromskiego 23, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pokój nr 22, tel. (044) 634-10-00 w. 40.

3. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żelowie www.zelow.pl w zakładce Dla mieszkańca - przetargi, w BIP, w dziennikach www.otoprzetargi.pl, na portalach ogłoszeniowych oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żelowie.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com