

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA Z DNIA 27 MAJA 2024 R. DOTYCZĄCY I USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ZGORZELEC

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 286.930,08

Powierzchnia: 4732.00

Szczegóły

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA Z DNIA 27 MAJA 2024 R.
DOTYCZĄCY I USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ
GMINY ZGORZELEC**

1. Sprzedaż prawa własności do nieruchomości o łącznej powierzchni 0,4732 ha, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:
 - a. **działka nr 92/2 o pow. 0,0900 ha, obręb Osiek Łużycki**, gmina Zgorzelec, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą JG1Z/00015278/8, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klaso-użytek PsIII – pastwiska trwałe o pow. 0,0900 ha. Przez teren działki 92/2 przebiega czynne przyłącze wodociągowe wA40 będące własnością PWIK „NYSA” Sp. z o.o.; brak sieci kanalizacji sanitarnej.
 - b. **działka nr 92/4 o pow. 0,1432 ha, obręb Osiek Łużycki**, gmina Zgorzelec, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą JG1Z/00015278/8, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klaso-użytek PsIII – pastwiska trwałe o pow. 0,1432 ha. Działka niezabudowana, nieuzbrojona.
 - c. **działka nr 94 o pow. 0,24 ha, obręb Osiek Łużycki**, gmina Zgorzelec, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą JG1Z/00015278/8, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klaso-użytek PsIII – pastwiska trwałe o pow. 0,24 ha. Działka niezabudowana, w północnym skraju działki 94 przebiega czynne przyłącze wodociągowe wA40, zasilające w wodę nieruchomość dz.92/5, brak sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości:
 - a. działka **92/2** przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej (**11.MNU**)

Dodatkowe informacje:

"B" - Granica strefy "B" historycznego układu ruralistycznego;

"Radomierzyce" - Granice terenu położonego w obszarze udokumentowanego złoża węgla brunatnego "Radomierzyce";

"0W" - Granica strefy "0W" obserwacji archeologicznej;

Nieprzekraczalna linia zabudowy.

b. działka 92/4 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej (11. MNU)

Dodatkowe informacje:

"B" - Granica strefy "B" historycznego układu ruralistycznego;

"Radomierzyce" - Granice terenu położonego w obszarze udokumentowanego złoża węgla brunatnego "Radomierzyce";

"0W" - Granica strefy "0W" obserwacji archeologicznej;

Nieprzekraczalna linia zabudowy.

c. działka 94 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej (11.MNU) oraz tereny ekosystemów roślinno-wodnych (10.ZN)

Dodatkowe informacje:

"B" - Granica strefy "B" historycznego układu ruralistycznego;

"Radomierzyce" - Granice terenu położonego w obszarze udokumentowanego złoża węgla brunatnego "Radomierzyce";

"0W" - Granica strefy "0W" obserwacji archeologicznej;

150m - Granice strefy sanitarnej cmentarza (50m i 150m);

AZP 78-10-8 - Stanowiska archeologiczne.

3. Cena wywoławcza do przetargu wynosi: 286.930,08 zł netto

Wadium do przetargu wynosi 28.693,00 zł., które należy wnieść na konto Gminy Zgorzelec 73 1160 2202 0000 0004 7751 2448 do dnia 24.06.2024 r. (liczy się data zaksięgowania środków na koncie)

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek 23% VAT.

Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

4. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 28 czerwca 2024 roku o godz. 1000,

w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, w pokoju nr 5A- parter

5. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zgorzelec, w sołectwie wsi Osiek Łużycki, na stronie internetowej tut. urzędu: www.gmina.zgorzelec.pl,

w BIP-ie: <https://bip.gmina.zgorzelec.pl/>. Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie internetowej: <https://www.otoprzetargi.pl/>

6. Bliższych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Urzędu Gminy Zgorzelec (pokój nr 5) tel. (75) 77-214-31 lub (75) 77-214-32.

Zgorzelec, dnia 27 maja 2024 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com