

# WYKAZ części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa

Typ transakcji: działka

Szczegóły

## W Y K A Z

części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat

Oznaczenie nieruchomości	1. Forma udostępnienia nieruchomości  2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy  3. Czynsz z tytułu dzierżawy:  1) Wysokość czynszu  2) Termin wnoszenia czynszu  3) Zasady aktualizacji czynszu	Opis  <b>Nieruchomości</b>	1. Przeznaczenie nieruchomości  2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
--------------------------	---	----------------------------------	--	---

<p>Właściciel: <b>Powiat Koszaliński</b></p> <p>Działka nr: <b>544/23</b></p> <p>Powierzchnia: <b>0,3459 ha,</b></p> <p>obręb ewidencyjny <b>0216 Żydowo</b></p> <p>jednostka ewidencyjna <b>Polanów</b></p> <p>Księga wieczysta <b>K01K/000054195/0</b></p>	<p>1. Dzierżawa na czas oznaczony - okres 5 lat</p> <p>2. Dzierżawa obejmuje część nieruchomości o powierzchni 235 m<sup>2</sup></p> <p>3. 1) <b>500,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT</b></p> <p>2) Czynsz dzierżawny płatny do 30 kwietnia za każdy rok dzierżawy.</p> <p>Czynsz dzierżawny nie obejmuje podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.</p> <p>3) Kwota czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana , oznaczona jako działka nr 544/23 położona w obrębie Żydowo w gminie Polanów.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi grunty orne – RVI.</p> <p>Kształt nieruchomości nieregularny, teren zróżnicowany.</p>	<p>1. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Polanów działka nr 544/23 obręb Żydowo gmina Polanów jest położona na obszarze oznaczonym jako: „ogrody działkowe, inne wieloletnie (sady), działka znajduje się w obszarze Natura 2000 i Chronionego Krajobrazu”</p> <p>Dla przedmiotowej nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Rada Miejska w Polanowie nie podjęła uchwały w celu wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji, w myśl ustawy</p>	<p>Oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na podstawie uchwały Nr LXXXI/507/24 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 15 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat oraz Uchwały Zarządu Powiatu w Koszalinie nr 763/2024 z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Żydowie w gminie Polanów, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego na czas oznaczony na okres 5 lat, z przeznaczeniem na cele składowe oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego część nieruchomości przeznaczonej</p>
--	---	--	--	--

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz opublikowano w prasie na okres 21 dni, tj. od 08.03.2024r. do 28.03.2024r.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Aktualizacja opłat – nie dotyczy

Cena nieruchomości- nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy – nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat- nie dotyczy

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com