

## WYKAZ części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa  
Typ transakcji: działka

### Szczegóły

załącznik nr 1 do Zarządzenia  
nr 52/2023 Starosty Koszalińskiego  
z dnia 21 grudnia 2023 r.

### W Y K A Z

części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony - okres 3 lat

Oznaczenie nieruchomości	1. Forma udostępnienia nieruchomości  2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.  3. Czynsz z tytułu dzierżawy:  1) Wysokość czynszu  2) Termin wnoszenia czynszu  3) Zasady aktualizacji czynszu	Opis przedmiotu dzierżawy	1. Przeznaczenie nieruchomości  2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
--------------------------	---	---------------------------	--	---

<p>Właściciel: <b>Skarb Państwa</b></p> <p>Działka nr: <b>43</b> o pow. 0,2107 ha,</p> <p>obręb ewidencyjny <b>0003 Sianów</b></p> <p>jednostka ewidencyjna <b>Sianów - Miasto</b></p> <p>Księga wieczysta nr <b>K01K/00087609/6</b></p>	<p>1. Dzierżawa na czas oznaczony - 3 lata</p> <p>2. Część nieruchomości obejmująca część działki ewidencyjnej nr 43 obręb 0003 Sianów o powierzchni <b>56 m2.</b></p> <p>3. <b>1) 48,78 zł netto miesięcznie + obowiązujący podatek VAT, to jest 60,00 zł brutto.</b></p> <p><b>2) Czynsz dzierżawny płatny do 15-tego każdego miesiąca.</b> Czynsz dzierżawny nie obejmuje podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.</p> <p><b>3) Kwota czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 94 ust.1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.</b></p>	<p>Dzierżawą objęty jest obszar o powierzchni 0,0056 ha, stanowiący część nieruchomości oznaczonej działką nr 43 obręb 0003 m.Sianów. Jest on częściowo zabudowany garażem tymczasowym – powierzchnia 11 m2 , pozostała część stanowi ogródek przydomowy – powierzchnia 45 m2. W ewidencji gruntów i budynków działka nr 43 oznaczona jest jako grunty pod rowami W-ŁVI – 0,1260 ha oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz – 0,0847 ha. Obszar przeznaczony do dzierżawy objęty jest użytkiem Bz.</p>	<p>1. Brak obowiązującego o miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>2. Zgodnie z obowiązującym „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Sianów”, uchwalonym Uchwałą RM w Sianowie Nr XXXIX/229/01 w dniu 14 lipca 2001 r., zmienionym Uchwałą RM w Sianowie Nr XLVII/264/06 z dnia 21 lipca 2006 r., Uchwałą RM w Sianowie Nr L/315/10 z dnia 23 lutego 2010 r., Uchwałą RM w Sianowie Nr LXIV/383/10 z dnia 29 października 2010 r., Uchwałą RM w Sianowie Nr VI/30/2015 z dnia 30 marca 2015 r., Uchwałą RM w Sianowie Nr XXVI/155/2016 z dnia 29 czerwca 2016 r., Uchwałą RM Nr LVII/380/2018 z dnia 27 sierpnia 2018 r. oraz Uchwałą RM Nr</p>	<p>Dzierżawa nastąpi na podstawie Zarządzenia nr 319/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 28 listopada 2023 roku oraz Zarządzenia nr 52/2023 Starosty Koszalińskiego z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym 0003 miasto Sianów oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.</p>
--	---	--	---	--

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres od 22.12.2023 r. do 13.01.2024 r.

Informację o zamieszczeniu wykazu opublikowano w prasie oraz przekazano Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu umieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com