

# Wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony -okres 5 lat

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa

Typ transakcji: działka

## Szczegóły

załącznik nr 1 do Zarządzenia  
nr 4/2024 Starosty Koszalińskiego  
z dnia 8 lutego 2024 r.

## W Y K A Z

części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony -okres 5 lat

Oznaczenie nieruchomości	1. Forma udostępnienia nieruchomości 2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy 3. Czynsz z tytułu dzierżawy: 1) Wysokość czynszu 2) Termin wnoszenia czynszu 3) Zasady aktualizacji czynszu	Opis <b>Nieruchomości</b>	1. Przeznaczenie nieruchomości 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
--------------------------	---	------------------------------	--	---

<p>Właściciel: <b>Skarb Państwa</b></p> <p>Działka nr: <b>313/10</b> Powierzchnia działki <b>0,0709 ha</b></p> <p>obręb ewidencyjny <b>0006 Gąski</b></p> <p>jednostka ewidencyjna</p> <p><b>Mielno – Obszar Wiejski</b></p> <p>Księga wieczysta nr <b>K01K/00086039/2</b></p>	<p>1. Dzierżawa na czas oznaczony - 5 lat</p> <p>2. Dzierżawa obejmuje część nieruchomości o pow. 170 m<sup>2</sup></p> <p>3. 1) <b>30 000,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT</b></p> <p>2. Czynsz dzierżawny płatny do 30.09 każdego roku trwania umowy począwszy od 2024 r.</p> <p>Czynsz dzierżawny nie obejmuje podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.</p> <p>2. Kwota czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 94 ust.1 pkt. 1 litera a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych</p>	<p>Nieruchomość zabudowana , oznaczona jako dz. nr 313/10 w obrębie Gąski, gm. Mielno położona jest w rejonie ulicy Latarników w Gąskach.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi inne tereny zabudowane – Bi.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie pasa technicznego, bezpośrednio przy ogólnodostępnym przejściu na plażę. Kształt działki nieregularny.</p>	<p><b>1. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</b></p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Mielno nr XLIV/459/10 z dnia 27.04.2010 r. działka nr 313/10 znajduje się na terenie określonym jako V-ZL tereny lasów i dolesień</p> <p><b>2. Dzierżawa z przeznaczeniem na działalność gospodarczą - gastronomiczną.</b></p>	<p>Oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na podstawie Zarządzenia Starosty Koszalińskiego nr 4/2024 z dnia 8 lutego 2024 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0006 Gąski, gmina Mielno oraz Zarządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego nr 11/2024 z dnia 23 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości.</p>
--	---	---	---	--

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres od 15 lutego 2024 r. do 07 marca 2024 r. Informację o zamieszczeniu wykazu opublikowano w prasie oraz przekazano Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu umieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego.

- Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy

- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

- Terminy aktualizacji opłat – nie dotyczy

- Cena nieruchomości – nie dotyczy

- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ugn – nie dotyczy

{{insertPDF nazwa=" Wykaz " id="65c4f8e14372a"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com
--	---