

Wykaz nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność gminy miasta Ełku, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa

Typ transakcji: obiekt użytkowy

Szczegóły

„Prezydent Miasta Ełku

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

podaje do publicznej wiadomości

iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 16.05.2024 r. – 6.06.2024 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność gminy miasta Ełku, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, według poniższego zestawienia:

1.	Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):	Obręb 3-Bartosze 134/2	Obręb 3-Bartosze 134/3
2.	Położenie nieruchomości:	Bartosze	
3.	Numer księgi wieczystej:	0L1E/00036367/4	
4.	Powierzchnia nieruchomości:	0,0565 ha	17,0146 ha
5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów:	Bi – inne tereny zabudowane	
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Bartosze, obejmującego działkę o nr ewid. 134, gmina Ełk - uchwała nr II/21/2010 Rady Gminy Ełk z dnia 3 grudnia 2010 r., Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2011 r. poz. 351 – tereny oznaczone symbolem 1ZC – teren zieleni cmentarnej oraz 2KP – tereny parkingu	

7.	Opis nieruchomości:	Na przedmiotowych nieruchomościach o łącznej powierzchni 0,0691 ha, Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. wybudowało jednokondygnacyjny budynek murowany, spełniający funkcję spopielnarni zwłok o powierzchni zabudowy 272 m2 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Ponadto nieruchomość jest zagospodarowana utwardzonymi dojazdami oraz trawnikiem.	
8.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:	565 m2	126 m2
9.	Okres dzierżawy:	Na czas nieoznaczony	
10.	Cel dzierżawy:	Funkcje usługowe oraz pod dojeździe i dojazd do budynku	

11. Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:

Wysokość czynszu dzierżawnego ustala się na kwotę:

- 3,00 zł netto miesięcznie za 1 m2 gruntu przeznaczonego pod usługi,
- 0,60 zł netto miesięcznie za 1 m2 gruntu przeznaczonego pod dojeździe i dojazd do budynku. Terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego - kwartalnie, w terminach wskazanych w umowie dzierżawy.

12 . Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:

Wydzierżawiający ma prawo aktualizować wysokość czynszu dzierżawnego raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku. O nowej stawce czynszu Dzierżawca będzie informowany w formie pisemnego oświadczenia Wydierżawiającego. Zaktualizowana stawka czynszu wiąże strony, gdy Dzierżawca nie dokona, w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego oświadczenia, wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec kolejnego miesiąca kalendarzowego.

13. Dodatkowe informacje w sprawie:

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

14. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

	ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA Mirosław Hołubowicz
--	--

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com
--	---