

# Wykaz nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność gminy miasta Ełku, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa  
Typ transakcji: działka

## Szczegóły

### „Prezydent Miasta Ełku

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506 i 1906)

### podaje do publicznej wiadomości

iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 29.11.2023 r. – 20.12.2023 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność gminy miasta Ełku, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, według poniższego zestawienia:

#### 1. **Położenie nieruchomości:**

Ełk, ul. Armii Krajowej

#### 2. **Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):**

1-513/43

#### 3. **Numer księgi wieczystej:**

0L1E/00070938/8

#### 4. **Powierzchnia nieruchomości:**

1,0553 ha

#### 5. **Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:**

0,0015 ha,

#### 6. **Okres dzierżawy:**

Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres.

#### 7. **Oznaczenie w ewidencji gruntów:**

B – tereny mieszkaniowe,

#### 8. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zwanym „Ełk – Śródmieście”:**

Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 18KDW – teren dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnym.

#### 9. **Opis nieruchomości:**

Teren przeznaczony do dzierżawy jest zagospodarowany. Znajduje się na nim jednokondygnacyjny, przenośny kiosk handlowo-usługowy o konstrukcji stalowej i płyt warstwowych, posadowiony na bloczkach betonowych.

#### 10. **Cel dzierżawy:**

Teren handlu i usług – kiosk handlowo-usługowy.

**11. Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:**

Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 995.2021 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, zmienionego zarządzeniem nr 1035.2022 z dnia 19 stycznia 2022 r.

**12 . Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:**

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

**13. Dodatkowe informacje w sprawie:**

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

**14. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.**

	ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA Miroslaw Hołubowicz
--	--

{{insertPDF nazwa=" Wykaz " id="65675bfde8db8"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com
--	---