

Wykaz nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność gminy miasta Ełku, przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu pisemnego ograniczonego

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Szczegóły

„Prezydent Miasta Ełku

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

podaje do publicznej wiadomości

iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 26.03.2024 r. – 15.04.2024 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność gminy miasta Ełku, przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu pisemnego ograniczonego, według poniższego zestawienia:

| | | | | | | | | | | | |
|----|---|-------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------|------------------|-------------|-------------|---------------|----------------------|------|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki): | 541/1 | 546/8 | 794/50 | 1229/8 | 1383/14 | 1392/52 | 3001/9 | 3055/4 | 3383/16 | 3917 |
| 2. | Położenie nieruchomości: | ul. Tadeusza Kościuszki | ul. marsz. Józefa Piłsudskiego | ul. mjr. Jana Piwnika „Ponurego” | ul. Tadeusza Kościuszki | ul. 11 Listopada | ul. Parkowa | ul. Targowa | ul. Grajewska | ul. Jana Kilińskiego | |

| | | | | | | | | | | | |
|----|---------------------------------|--|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------|---|------------------------|--|--|--|
| 3. | Numer księgi wieczystej: | 0L1E/00012943/2 | | | 0L1E/0001349 1/5 | 0L1E/0004859 1/0 | 0L1E/0001294 3/2 | 0L1E/0001349 3/9 | 0L1E/0007878 2/5 | 0L1E/0001349 3/9 | 0L1E/0007087 4/1 |
| 4. | Powierzchnia nieruchomości: | 0,0672 ha | 0,1950 ha | 1,0978 ha | 0,1192 ha | 0,2419 ha | 0,2326 ha | 0,1070 ha | 12,773 5 ha | 0,0981 ha | 0,2526 ha |
| 5. | Oznaczenie w ewidencji gruntów: | Bi – inne tereny zabudo wane | B – tereny mieszk aniowe | B – tereny mieszk aniowe | R IVa - grunty orne | dr - drogi | Ti – inne tereny komuni kacyjn e | RV – grunty orne | Bz – tereny rekre acyjno- wypocz ynkowe | Bi – inne tereny zabudo wane | Bp – zurba nizowa ne tereny niezab udowa ne lub w trakcj e zabudo wy |

| | | | | | | | | | | |
|----|--|--------------------|--|--|--|---|---|--|---|---|
| 6. | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: | Brak ustaleń planu | M.p.z. p zwany „Ełk-Stadion” /Uchwała nr XLI.46 2.2022 Rady Miasta Ełku z dnia 28.09 2022 r., Dz. Urz. Wojew. Warm.-Mazu. z dnia 4.11.2022 r. poz. 4708/: obszar oznaczony symbolem 34KS – teren obsługi komunikacji | M.p.z. p zwany „Ełk – Koniec zki” /Uchwała nr XXIV/2 36/08 Rady Miasta Ełku z dnia 9.07.2008 r., Dz. Urz. Wojew. Warm.-Mazu. nr 107 z 27.05.2008 r. poz. 1812/: obszar oznaczony symbolem P1 – parking | Zmiana m.p.z. p. zwanego „Ełk – Brama Mazur” zwana „Ełk Brama Mazur II” /Uchwała nr Rady Miasta Ełku Nr V.56.1 5 z dnia 31.03.2015 r., Dz. Urz. Wojew. Warm.-Mazu. z dnia 16.06.2015 r. poz. 2175/: obszar oznaczony symbolem: 01KDW – teren drogi wewnętrznej | Zmiana m.p.z. p. osiedla „KAJKI” w Ełku zwana „EŁK-KAJKI II” /Uchwała nr V.34.2 011 Rady Miasta Ełku z dnia 22.02.2011 r., Dz. Urz. Wojew. Warm.-Mazu. nr 44 z 13.04.2011 r. poz. 740/: obszar oznaczony symbolem 26KS – tereny parkingów | M.p.z. p. terenu ograniczonego ul. Kilińskiego, rzeką Ełk, terenie Zgromadzenia Sióstr Benedyktynek Misjonarek i jez. Ełk zwanym „EŁK-CYPEL” /Uchwała nr Rady Miasta Ełku Nr XI/87/99 z dnia 7.07.1999 r., Dz. Urz. Wojew. Warm.-Mazu. nr 51 z 7.08.1999 r. poz. 953/: obszar oznaczony symbolem 1KD – tereny komunikacji publicznej – parkingi, ciągi pieszo-jezdne, drogi | M.p.z. p. zwany „Ełk – Błonie Papieskie” /Uchwała nr Rady Miasta Ełku Nr XXIX.2 3 z dnia 26.02.2013 r., Dz. Urz. Wojew. Warm.-Mazu. 9.04.2013 r. poz. 1466/: kwartały oznaczony symbolem: 7KSp i 8KSp – teren parkingowy | M.p.z. p. terenu położonego w Ełku, zwanego „Ełk-osiedle Jeziorna” /Uchwała nr XLVI/3 69/06 Rady Miasta Ełku z dnia 23.05.2006 r., Dz. Urz. Wojew. Warm.-Mazu. nr 115 z dnia 22.08.2006 r. poz. 1848/: obszar oznaczony symbolem 89KP – teren dróg publicznych oraz 68KS, UH, UI – teren obsługi komunikacji (parkingi), tereny usług handlowych, tereny usług innych | M.p.z. p. rejonu ulic: Cmentarnej, Kochanowskiego, Matejki, Kilińskiego, Koszykowej i Pięknego w Ełku /Uchwała nr XLIII/305/97 Rady Miasta Ełku z dnia 30.12.1997 r., Dz. Urz. Wojew. Suw. nr 7 z 6.02.1998 r. poz. 47/: obszar oznaczony symbolem 30KS – tereny jezdni i parkingów |
|----|--|--------------------|--|--|--|---|---|--|---|---|

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|---|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|-----------|-----------|
| 7. | Opis nieruchomości: | urządzony parking o nawierzchni z kostki betonowej | | | | | | | | | | |
| 8. | Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: | 0,0037 ha | 0,0037 ha | 0,0037 ha | 0,0037 ha | 0,0037 ha | 0,0037 ha | 0,0037 ha | 0,0037 ha | 0,0074 ha (dwie lokale po 0,0037 ha każda) | 0,0037 ha | 0,0037 ha |
| 9. | Okres dzierżawy: | 9 lat | | | | | | | | | | |
| 10. | Cel dzierżawy: | Usługi – budowa, obsługa i świadczenie usług ładowania pojazdów elektrycznych poprzez ogólnodostępne stacje ładowania | | | | | | | | | | |

11. Inne informacje dotyczące nieruchomości:

1) działki nr 541/1, 546/8 oraz 1383/14 znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej (Decyzja Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Białymstoku Wydział Kultury z dnia 8 listopada 1956 r. Nr Kult.V-2b-70-31-56 oraz Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia 20 lutego 1979 r. L.dz. KL.WKZ.554/17/a/79);

2) działki nr 541/1, 546/8, 794/50 oraz 1383/14 znajdują się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasta Ełku (Uchwała nr XLIV.445.2022 Rady Miasta Ełku z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasta Ełku, Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 3097).

12. Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:

Minimalna stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego w oparciu o zarządzenie nr 995.2021 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych ustalona została w wysokości 12 zł/m² netto miesięcznie (jak dla nieruchomości pod handel i usługi w strefie śródmiejskiej). Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego - kwartalnie, w terminach wskazanych w umowie dzierżawy.

13. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:

Wydzierżawiający ma prawo aktualizować wysokość czynszu dzierżawnego raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku. O nowej stawce czynszu Dzierżawca będzie informowany w formie pisemnego świadczenia Wydierżawiającego. Zaktualizowana stawka czynszu wiąże strony, gdy Dzierżawca nie dokona, w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego oświadczenia, wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec kolejnego miesiąca kalendarzowego.

14. Dodatkowe informacje w sprawie:

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

15. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

| | |
|--|--|
| | ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA Miroslaw Hołubowicz |
|--|--|

{{insertPDF nazwa=" Lokalizacje " id="661553f83c163"}}

{{insertPDF nazwa=" Wykaz" id="66155412414f9"}}

| | |
|--|---|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |
|--|---|