

# Wykaz nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Tczew, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

## Szczegóły

Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
194/2024

Prezydenta Miasta Tczewa z dnia 19 lipca 2024 r.

## W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Tczew, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1.	Położenie nieruchomości	m. Tczew ul. Okr?towa
2.	Oznaczenie geodezyjne Księga wieczysta Użytek	działka nr 984 (obr?b 1) GD1T/00016845/5 Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane o powierzchni 3840 m2 RV – grunty orne o powierzchni 1882 m2
3.	Powierzchnia gruntu	5722 m2

4.	<b>Opis nieruchomości</b>	<p>Nieruchomo?? niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona, zlokalizowana na terenie zurbanizowanym w p?nocnej cz??ci miasta. Kszta?t dzia?ki nieregularny, teren o konfiguracji p?askiej, z nisk? zieleni? nieurz?dzon?. W przypadku konieczno?ci usuni?cia zieleni nabywca nieruchomości wykona niezb?dne prace we w?asnym zakresie i na w?asny koszt.</p> <p>Najbli?sze s?siedztwo stanowi? tereny niezagospodarowane, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, tereny rekreacyjne.</p> <p>Przez nieruchomo?? nie przebiegaj? sieci uzbrojenia technicznego. Warunki techniczne pod??czenia mediów do sieci oraz mo?liwo?? zapewnienia dostawy mediów okre?? dysponenci sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.</p>
5.	<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	<p>Dzia?ka nr 984 wed?ug Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tczewa, zatwierdzonego Uchwa?? Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r. (jedn. tekst Dz.Urz. Woj. Pomorskiego poz. 2166 z dnia 30 kwietnia 2020 r.) zapisana jest w obr?bie jednostki urbanistycznej oznaczonej w Planie symbolem UMN9 – „Staszica” nale??cej do strefy przedmiejskiej z przewag? zabudowy mieszkaniowej o niskim wska?niku intensywno?ci zabudowy, w wyznaczonym terenie przestrzeni publicznej o znaczeniu strategicznym „Zesp? mieszkaniowo-sportowy mi?dzywa?”, oznaczonym w Planie symbolem UMN9 – I. Teren dzia?ki oznaczony jest symbolem 07 UO/KD-P, którego przeznaczeniem jest centrum us?ugowe dla zespo?u nowej zabudowy mieszkaniowej oraz ogólnodost?pny parking z miejscami postojowymi.</p> <p>W dniu 31 marca 2016 r. Rada Miejska w Tczewie podj??a Uchwa?? Nr XVII/138/2016 o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mie?cie Tczewie (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1623 z dn. 27 kwietnia 2016 r.). Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest po?o?ony w obszarze zdegradowanym i nie jest obj?ty obszarem rewitalizacji. W uchwale nie ustanowiono prawa pierwokupu w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 11 ust. 5 pkt. 1 ustawy z dnia 9 pa?dziernika 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 278).</p> <p>Nale?y zapozna? si? z ustaleniami zawartymi w tek?cie i na rysunku Planu - informacje dotycz?ce planu zagospodarowania mo?na uzyska? w Urz?dzie Miejskim w Tczewie, Pl. Pi?sudskiego 1, Biuro Planowania Przestrzennego, tel. 58 77-59-311, 58 77-59-363 lub 58 77-59-344, a tak?e na stronie internetowej <a href="http://mtczew.e-mapa.net/">http://mtczew.e-mapa.net/</a>.</p>
6.	<b>Termin i sposób zagospodarowania</b>	<p>nieokre?lony, w gestii nabywcy le?y sposób zagospodarowania nieruchomości, który winien by? zgodny z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz innymi wytycznymi zwi?zanymi ze specyfik? nieruchomości.</p> <p>Zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z zapisami planu miejscowego, wymaga? b?dzie wy??czenia cz??ci dzia?ki oznaczonej u?ytkiem „RV” z produkcji rolnej, na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.</p>
7.	<b>Forma oddania gruntu</b>	w?asno??

8.	<b>Cena netto nieruchomości</b>	<p>1 780 000,00 zł (słownie: jeden milion siedemset osiemdziesiąt tysięcy złotych/00/100).</p> <p>Cena nie zawiera należnego podatku VAT. Do wycycytowanej w przetargu ceny sprzedaży netto zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi na dzień podpisania przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (jedn. tekst Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).</p>
9.	<b>Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia</b>	<p>Jednorazowo - wpływ osiągniętej w przetargu ceny nieruchomości musi nastąpić na konto Urzędu Miejskiego w Tczewie najpóźniej dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości w formie aktu notarialnego.</p>
10.	<b>Uwagi</b>	<p>Urządzenie zjazdu z terenu działki nr 984, w zależności od planowanej funkcji terenu indywidualnego lub publicznego, możliwe z ulic: Spółdzielczej, Stoczniovców, Rzemiełniczej i Okrętowej.</p> <p>Urządzenie zjazdu własnym staraniem i na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedawcy wykonuje nabywca nieruchomości, po uprzednim uzgodnieniu planowanego zamierzenia inwestycyjnego z Miejskim Zarządem Dróg w Tczewie.</p> <p>Zarządca drogi posiada prawomocne pozwolenie na budowę i przebudowę ul. Okrętowej. Nieznany jest termin wykonania robót budowlanych. Lokalizacja zjazdu na działkę nr 984 nie została ujęta w dokumentacji projektowej przebudowy drogi. Nabywca nieruchomości lokalizując zjazd musi wziąć pod uwagę projektowane zagospodarowanie terenu.</p> <p>Urządzonej nawierzchni jezdni na płyt drogowych w stanie technicznym dostatecznym posiada wyłącznie ulica Okrętowa. Miejski Zarząd Dróg w Tczewie nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych dla ulic: Spółdzielczej, Stoczniovców i Rzemiełniczej, okalających z trzech stron przedmiotową działkę.</p> <p>Gmina Miejska Tczew nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo - wodnych, występowania w gruncie zbywanej nieruchomości ewentualnych zanieczyszczeń oraz przykrytych warstw gleby elementów budowlanych pozostałości po ewentualnych konstrukcjach budowlanych.</p> <p>Na gruncie zbywanej nieruchomości mogą znajdować się ewentualne nieczystości w związku z faktem, iż teren działki nie jest ogrodzony.</p> <p>Na działce mogą znajdować się nieopisane przez gestorów i niewykazane na mapie sieci i przyłącza, a także strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci, przyłączy lub stref ochronnych we własnym zakresie i na własny koszt, za ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia tych sieci, przyłączy lub stref ochronnych obciążających ryzyko nabywcy i nie stanowi wady nieruchomości. W przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia nabywca nieruchomości zobowiązany jest do udostępnienia terenu gestorom sieci w celu dokonywania remontów, napraw, konserwacji lub modernizacji, usuwania awarii oraz do zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci w uzgodnieniu z gestorami tych sieci.</p>

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 22 lipca 2024 r. do dnia 12 sierpnia 2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tczewie przy Pl. Piłsudskiego 1 (II piętro).

Informację o wykazie umieszcza się w prasie i na stronie internetowej Urzędu: [www.bip.tczew.pl](http://www.bip.tczew.pl) oraz [mtczew.e-mapa.net](http://mtczew.e-mapa.net).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Tczewie, pod numerem telefonu:

(58) 77 59 364.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi sześć tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 2 września 2024 r.

*Prezydent Miasta*

*Łukasz Brządkowski*

*Sporządziła: Justyna Strzelecka*

*Zaakceptowała: Anna Michalak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com