

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa

Typ transakcji: Działka

Szczegóły

IN.6810.28.2024.JŁ

Dobre Miasto 12.06.2024r.

Wykaz

Nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.), uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03.10.2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 z późn. zm.).

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowych z których wydzielono parcele stanowiące mienie komunalne, położone na terenie miasta Dobre Miasto – z przeznaczeniem pod ogródek letni.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” roczna minimalna stawa czynszu (netto) za dzierżawę 1 m² gruntu, położonego na terenie miasta Dobre Miasto, pod ogródkami letnimi wynosi: 1,00 zł.

Do czynszu dzierżawnego wykazanego w wykazie dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku, poz. 361).

| Lp. | Położenie nieruchomości Obręb Nr działki Powierzchnia Nr KW | Przeznaczenie nieruchomości | Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym w zł | Okres dzierżawy |
|------------|--|------------------------------------|--|------------------------|
|------------|--|------------------------------------|--|------------------------|

| | | | | |
|-----------|--|---|---|--|
| <p>1.</p> | <p>Dobre Miasto, Obręb nr 0004 ul. Górna <u>Działka nr 102/18</u> o pow. 0,1781 ha z której wydzielono parcelę o pow. 190 m² (użytek RIVb – 190 m²) <u>Działka nr 102/21</u> o pow. 0,5005 ha z której wydzielono parcelę o pow. 135 m² (użytek RIVb – 135 m²) <u>Łączna pow. dzierżawy 325 m²</u> <u>2</u> KW Nr OL10/00039121/9</p> | <p>Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 102/18 z której wydzielono parcelę o pow. 190 m² i 102/21 z których wydzielono parcelę o pow. 135 m²; łączna powierzchnia dzierżawy 325 m² – z przeznaczeniem pod ogródek letni. <u>Teren parceli użytkowany bez tytułu prawnego przez osoby fizyczne, ogrodzony.</u></p> | <p>325,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia pięć złotych 00/100)</p> | <p><i>Dzierżawa na czas nieoznaczony</i></p> |
|-----------|--|---|---|--|

| | | | | |
|----|--|---|--|---|
| 2. | Dobre Miasto, Obręb nr 0004 ul. Górna <u>Działka nr</u> <u>102/18</u> o pow. 0,1781 ha z której wydzielono parcelę o pow. 582 m2 (użytek Bi – 20 m2, RIVb – 562 m2) KW Nr 0L10/00039121/9 | Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 102/18 z której wydzielono parcelę o pow. 582 m2 – z przeznaczeniem pod ogródek letni. <u>Teren</u> <u>parceli</u> <u>użytkowany bez</u> <u>tytułu prawnego</u> <u>przez osoby</u> <u>fizyczne,</u> <u>ogrodzony, na</u> <u>terenie trzy</u> <u>pomieszczenia</u> <u>gospodarcze.</u> | 582,00 zł (słownie: pięćset osiemdziesiąt dwa złotych 00/100) | <i>Dzierżawa na czas nieoznaczony</i> |
|----|--|---|--|---|

Na ww. teren opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łużyckiej, Olsztyńskiej, Górnej, Orła Białego i rzeki Łyny w granicach administracyjnych miasta Dobre Miasto zatwierdzony uchwałą Nr XXXVIII/256/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 30 marca 2017r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 22 maja 2017r. poz. 2422 – teren oznaczony symbolem dla działek:

Lp1-102/18 i 102/21;

MW.06 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

US.01-tereny sportu i rekreacji.

Lp.2-102/18;

MW.06 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Parcele nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., w razie ich awarii dzierżawiony teren Dzierżawca winien natychmiast udostępnić bez prawa odszkodowania, w celu jej usunięcia.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia **13 czerwca 2024r. do dnia 4 lipca 2024r.**, zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście; <http://bip.dobremiasto.com.pl/> na stronie internetowej <http://dobremiasto.com.pl/> oraz w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Po upływie wymienionego terminu na parcele wykazane w wykazie, podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informację o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w IN – Referat Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89 616-19-24 .

Z up. Burmistrza

Burmistrz

/-/

Beata Hara?

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com