

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa

Typ transakcji: działka

### Szczegóły

IN.6810.12.2024.Jł

Dobre Miasto, 04.03.2024r.

### Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.), uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03 października 2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 ( z późn. zm.).

**Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne położonych na terenie miasta Dobre Miasto – grunt pod garażami murowanymi w zabudowie szeregowej.**

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” miesięczna minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, pod garażami wynosi 1,50 zł.

Do czynszu dzierżawnego dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku, poz. 1570 z późn.zm.).

Części działki nie są obciążone hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do nich żadne postępowanie.

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości; na działce 273/2 i 273/3 obrębu nr 0002, miasta Dobre Miasto znajduje się budynek transportu i łączności – garaże murowane w zabudowie szeregowej stanowiące własność osób fizycznych.

Lp.	Położenie nieruchomości Obręb Nr działki Powierzchnia Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym w zł Termin płatności	Okres dzierżawy
-----	---	-----------------------------	---	-----------------

<p>1.</p>	<p><b>Dobre Miasto</b>  <b>ul. Wojska Polskiego</b>  <b>Obręb nr 0002</b></p> <p>Działka nr 273/3  o pow. 0,0040 ha z  tego grunt pod  garażem murowanym o  pow. 21 m2  (w tym: Bi-0,0021 ha)</p> <p><b>KW Nr 0L10/00190048/9</b></p> <p>Dział I-Sp i IV  księgi wieczystej  wolny od wpisów i  wzmianek o wnioskach</p>	<p>Przedmiotem dzierżawy  jest część działki nr  273/3 o powierzchni  użytkowej 40 m2 z  tego grunt pod  garażem murowanym o  pow. 21 m2 (garaż  stanowi własność  osoby fizycznej).</p> <p>Numer ewidencyjny  budynku: 273;6</p> <p><i>Na ww. teren brak  jest opracowania  miejscowego planu  zagospodarowania  przestrzennego.  Zgodnie ze Studium  Uwarunkowań i  Kierunków  zagospodarowania  Przestrzennego Miasta  i Gminy Dobre Miasto,  przyjętym Uchwałą  Rady Miejskiej w  Dobrym Mieście Nr  XLVI/292/2017 z dnia  28 września 2017r.  nieruchomość  zlokalizowana jest na  terenach zabudowy  mieszkaniowej i  usługowej o wysokiej  intensywności.</i></p>	<p><b>31,50 zł</b>  (słownie: trzydzieści  jeden złotych 50/100)  plus podatek od  towarów i usług w  wysokości 23%</p> <p>-czynsz płatny do 10-  go każdego miesiąca.</p>	<p>Dzierżawa na czas  nieoznaczony</p>
-----------	--	--	--	--

2.	<p><b>Dobre Miasto</b>  <b>ul. Wojska Polskiego</b>  <b>Obręb nr 0002</b></p> <p>Działka nr 273/2  o pow. 0,0042 ha z  tego grunt pod  garażem murowanym o  pow. 21 m2  (w tym: Bi-0,0021 ha)</p> <p><b>KW Nr 0L10/00190048/9</b></p> <p>Dział I-Sp i IV  księgi wieczystej  wolny od wpisów i  wzmianek o wnioskach</p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 273/2 o powierzchni użytkowej 42 m2 z tego grunt pod garażem murowanym o pow. 21 m2 (garaż stanowi własność osoby fizycznej).</p> <p>Numer ewidencyjny budynku: 273;5</p> <p><i>Na ww. teren brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej o wysokiej intensywności.</i></p>	<p><b>31,50 zł</b>  (słownie: trzydzieści jeden złotych 50/100)  plus podatek od  towarów i usług w  wysokości 23%</p> <p>-czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca.</p>	<p>Dzierżawa na czas  nieoznaczony</p>
----	--	--	---	--

**Dojazd do nieruchomości zapewniony z drogi o nawierzchni asfaltowej (ulica Wojska Polskiego). Bezpośredni dojazd do działki odcinkiem drogi utwardzonej o nawierzchni z kostki betonowej oraz z drogi gruntowej nieurządzonej zeznacznym obniżeniem terenu w stosunku do drogi publicznej.**

Z tytułu dzierżawy gruntu Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości).

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., w razie ich awarii dzierżawiony teren Dzierżawca winien natychmiast udostępnić bez prawa odszkodowania, w celu jej usunięcia.

**Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia

**05 marca 2024r. do dnia 26 marca 2024r.**, zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście; <http://bip.dobremiasto.com.pl/> na stronie internetowej <http://dobremiasto.com.pl/> oraz w mediach elektronicznych [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl) ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w IN – Referat Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14 pokój nr 6 tel. 89 616-19-24.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com