

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę,

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa

Typ transakcji: Działka

### Szczegóły

IN.6810.29.2024.J?

Dobre Miasto, 12.06.2024r.

#### Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.), uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03 października 2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 ( z późn. zm.)).

**Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne położonej na terenie miasta Dobre Miasto – grunt pod garażem, garaż typu „blaszak” nietrwale związany z gruntem, stanowiący własność osoby fizycznej.**

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” miesięczna minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, pod garażami wynosi 1,50 zł.

Do czynszu dzierżawnego dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku, poz. 361).

<b><i>Położenie nieruchomości Obręb Nr działki Powierzchnia Nr KW</i></b>	<b><i>Przeznaczenie nieruchomości</i></b>	<b><i>Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym w zł Termin płatności</i></b>	<b><i>Okres dzierżawy</i></b>
---	---	--	-------------------------------

<p><b>Dobre Miasto</b>  <b>ul. Górna</b>  <b>Obręb nr 0004</b>  Działka nr 102/16  o pow. 0,1171 ha z  tego grunt pod  garażem typu  „blaszak” o pow. 15  m2  (w tym: Bi-0,0015  ha)  <b>KW Nr</b>  <b>OL10/00039121/9</b></p>	<p>Przedmiotem  dzierżawy jest  część działki nr  102/16 o  powierzchni 0,1171  ha z tego grunt pod  garażem typu  „blaszak” o pow. 15  m2 (garaż stanowi  własność osoby  fizycznej).</p> <p>Na ww. teren  opracowany jest  miejskowy plan  zagospodarowania  przestrzennego w  rejonie ulic:  Łużyckiej,  Olsztyńskiej,  Górnej, Orła  Białego i rzeki  Łyny w granicach  administracyjnych  miasta Dobre Miasto  zatwierdzony  uchwałą Nr  XXXVIII/256/2017  Rady Miejskiej w  Dobrym Mieście z  dnia 30 marca  2017r. opublikowaną  w Dzienniku  Urzędowym  Województwa  Warmińsko-  Mazurskiego z dnia  22 maja 2017r. poz.  2422 – teren  oznaczony symbolem  KDW.02- tereny dróg  wewnętrznych.</p>	<p><b>22,50 zł</b>  (słownie:  dwadzieścia dwa  złote 50/100) plus  podatek od towarów  i usług w wysokości  23%</p> <p>-czynsz płatny do  10-go każdego  miesiąca.</p>	<p>Dzierżawa na czas  nieoznaczony</p>
--	--	---	--

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Z tytułu dzierżawy gruntu Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości).

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., w razie ich awarii dzierżawiony teren Dzierżawca winien natychmiast udostępnić bez prawa odszkodowania, w celu jej usunięcia.

**Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia

**13 czerwca 2024r. do dnia 4 lipca 2024r.**, zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście; <http://bip.dobremiasto.com.pl/> na stronie internetowej <http://dobremiasto.com.pl/> oraz w mediach elektronicznych [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl) ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

–

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w IN – Referat Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14 pokój nr 6 tel. 89 616-19-24.

Burmistrz

/-/

Beata Harań

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com