

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 40.000,00

Powierzchnia: 292.00

Szczegóły

Ornontowice 25 marzec 2024 roku

Znak sprawy: ZWRGN.6840.00003.2024.MB8

Znak dokumentu: ZWRGN.ZD.00153.2024

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Ornontowice, działając zgodnie z art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz.344), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowej, usytuowanej w Ornontowicach, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej.

Oznaczenie nieruchomości (numer działki)	Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnym numerem:
	3776/138
Księga Wieczysta	GL1G/00137259/6 W dniu 4 marca 2024 roku Sąd Rejonowy w Gliwicach przesłał w/w księgę wieczystą do Sądu Rejonowego w Mikołowie celem dalszego prowadzenia wg właściwości miejscowej
Powierzchnia nieruchomości gruntowej	0,0292 ha

<p>Opis nieruchomości</p>	<p>Niezabudowana działka ma korzystny kształt. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe oraz usługowe (w pobliżu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, restauracja). Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej.</p>
<p>Położenie nieruchomości</p>	<p>Rejon ul. Bukowej i ul. Żabik</p>
<p>Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>21UU</p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe - handlu hurtowego i detalicznego, gastronomia, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, zabudowa usług hotelarskich wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.</p> <p>Dopuszczenia:</p> <p>a) usług publicznych,</p> <p>b) lokali mieszkalnych z zastrzeżeniem zapewnienia obsługi komunikacyjnej, miejsc do parkowania oraz ochrony przed hałasem,</p> <p>c) lokalizacji budynków w granicach działki z dopuszczeniem stosowania dachów jednospadowych.</p>
<p>Sposób zagospodarowania nieruchomości</p>	<p>Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów Ustawy Prawo budowlane.</p>
<p>Termin zagospodarowania nieruchomości</p>	<p>Nieruchomości zbywane z chwilą przejęcia przez nabywcę mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.</p>

<p>Cena nieruchomości</p>	<p>40 000,00 zł</p> <p>Wartość nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy określona w operacie szacunkowym z dnia 12 lutego 2024 roku wynosi 38.200,00 zł. Cenę wywoławczą do przetargu ustalono na 40.000,00 zł</p> <p>Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT.</p> <p>Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy.</p>
<p>Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego.</p> <p>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy. Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat</p>	<p>Nie dotyczy</p>
<p>Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze sprzedaży.</p> <p>Informację o zamieszczeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ornontowice, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej http://www.bip.ornontowice.pl, oraz na stronie https://www.przetargi-gctrader.pl, https://www.otoprzetargi.pl/</p>

Termin do złożenia wniosku	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 Ustawy o gospodarce nieruchomościami: <u>6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.</u>
Forma władania	Prawo własności

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278)
Szczegółowych informacji na temat nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami – III piętro, pok. 409, pod numerem telefonu (32) 33 06 241 w godzinach pracy Urzędu Gminy

Wójt Gminy Ornontowice

mgr Marcin Kotyczka

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com