

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

## Szczegóły

### WYKAZ

#### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

z dnia 23 lipca 2024 roku

Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący działkę gruntu przeznaczoną do sprzedaży, położoną na terenie miasta Lidzbark Warmiński:

Działka położona przy ulicy **Marszałka Józefa Piłsudskiego**, oznaczona w obrębie 6 numerem 53/4 o powierzchni 535m<sup>2</sup>, zapisana w księdze wieczystej KW Nr OL1L/00017979/5.

**Cena nabycia prawa własności nieruchomości gruntowej: 42.600,00zł** (słownie: czterdzieści dwa tysiące sześćset złotych 00/100).

Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Działka przeznaczona jest do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Działka jest niezabudowana, użytkowana jako droga wewnętrzna i plac, utwardzony kostką polbrukową i trylinką. Działka bez nasadzeń, drzew. Teren graniczy bezpośrednio z drogą powiatową.

Działka w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta oznaczona jest symbolem:

**E60MWU** - Teren istniejącej zabudowy śródmiejskiej, mieszkalno-usługowej, adaptowany. Dopuszcza się w parterach istniejących budynków zmianę funkcji mieszkalnej na funkcję usługowo-handlową nieuciążliwą. Dopuszcza się również wykonanie wejść i podjazdów dla osób niepełnosprawnych w liniach rozgraniczających ulicę, o ile pozwalają na to warunki. Teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, na którym występują obiekty wpisane do rejestru zabytków - obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 Uchwały Nr LIII/380/10 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 31.03.2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Nabyty grunt musi być wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem.

Nabywca zobowiązuje się, w razie potrzeby, do przeobrażenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce, na własny koszt oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji, bez roszczeń odszkodowawczych.

**Uwaga:** Osobom, którym przysuguje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.) winne zgłosić wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, to jest od dnia 23 lipca 2024r. do dnia 13 sierpnia 2024r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com