

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: działka

### Szczegóły

#### WYKAZ

#### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Ornontowice, działając zgodnie z art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz.344), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowej, usytuowanej w Ornontowicach, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej.

<b>Oznaczenie nieruchomości (numer działki)</b>	Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnym numerem:  <b>3773/12</b>
<b>Księga Wieczysta</b>	KA1M/00062691/6
<b>Powierzchnia nieruchomości gruntowej</b>	0,1233 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Niezabudowana działka ma średnio korzystny kształt. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny usługowe (bezpośrednie sąsiedztwo stanowi kopalnia oraz stacja paliw). Na działce znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej. Ponadto Gmina wydała zgodę na umieszczenie na działce sieci wodociągowej.
<b>Położenie nieruchomości</b>	ul. Skośna

**Przeznaczenie nieruchomości  
w Miejscowym planie zagospodarowania  
przestrzennego**

**27KDD**

Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny komunikacji dróg publicznych głównych, tereny komunikacji dróg publicznych zbiorczych, tereny komunikacji dróg publicznych lokalnych, tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych, tereny komunikacji dróg publicznych ciągów pieszo - jezdnych wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Dopuszczenia:

a) uzupełniających przeznaczeń lub sposobów zagospodarowania - budowle dopuszczone w trybie przepisów o drogach, zieleń towarzysząca budowlom, w tym zieleń izolacyjna, elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego,

b) realizacja infrastruktury technicznej związanej z obsługą zagospodarowania terenu wraz z zagwarantowaniem dojazdu,

c) miejsca parkingowe wzdłuż dróg kategorii KDL, KDD, KDZ.

Zgodnie z MPZP pod hasłem „przynależne zagospodarowanie terenu” – należy rozumieć, iż w granicach danego terenu dopuszcza się, odpowiednie dla przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego

a) istniejące lub planowane: drogi, w tym drogi wewnętrzne, powierzchnie jezdne, postojowe, pieszce i rowerowe,

b) parkingi i garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu,

c) powierzchnie zieleni, zieleń wysoką i średnią, urządzona i nieurzadzona, w tym ogrody przydomowe, a także zieleń towarzysząca obiektom budowlanym oraz budowlom w tym zieleń izolacyjna,

d) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, małą architekturę, zadaszenia, pergole, tarasy,

e) budowle terenowe takie, jak podjazdy, schody, rampy, place zabaw, oczka wodne, urządzenia ogrodowe, elementy reklamowe wolnostojące i związane z obiektami

<p><b>Sposób zagospodarowania nieruchomości</b></p>	<p><b>Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów Ustawy Prawo budowlane.</b></p>
<p><b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b></p>	<p>Nieruchomości zbywane z chwilą przejęcia przez nabywcę mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.</p>
<p><b>Cena nieruchomości</b></p>	<p><b>98 000,00 zł</b></p> <p>Wartość nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy określona w operacie szacunkowym z dnia 09 lutego 2024 roku wynosi 96 400,00 zł. Cenę wywoławczą do przetargu ustalono na 98 000,00 zł.</p>
	<p><b>Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT.</b></p> <p>Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy.</p>
<p><b>Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego</b></p>	<p><b>3 % opłata roczna</b></p>
<p><b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy</b></p>	<p>Nie dotyczy</p>
<p><b>Termin wnoszenia opłat</b></p>	<p>Termin wnoszenia opłat rocznych upływa w dniu 31 marca każdego roku zgodnie z art. 71 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344)</p>

<p style="text-align: center;"><b>Zasady aktualizacji opłat</b></p>	<p style="text-align: center;">Zgodnie z art. 77 i 78 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344 .)</p>
<p style="text-align: center;"><b>Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie</b></p>	<p style="text-align: center;">Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze sprzedaży.</p> <p>Informację o zamieszczeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ornontowice, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej , na stronie Gminy Ornontowice <a href="https://ornontowice.pl">https://ornontowice.pl</a> oraz na stronie <a href="https://www.przetargi-gctrader.pl">https://www.przetargi-gctrader.pl</a> ,<a href="https://www.otoprzetargi.pl/">https://www.otoprzetargi.pl/</a>.</p>
<p style="text-align: center;"><b>Termin do złożenia wniosku</b></p>	<p style="text-align: center;">Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 Ustawy o gospodarce nieruchomościami: <u>6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.</u></p>
<p style="text-align: center;"><b>Forma władania</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Użytkowanie wieczyste</b></p>

<p>Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278)</p>
<p style="text-align: center;">Szczegółowych informacji na temat nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami – III piętro, pok. 409, pod numerem telefonu 32 33 06 241 w godzinach pracy Urzędu Gminy</p> <p>Wójt Gminy Ornontowice</p> <p>mgr Marcin Kotyczka</p>

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com