

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: obiekt użytkowy

Szczegóły

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

z dnia 24 maja 2024 roku

Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, położoną na terenie miasta Lidzbark Warmiński:

Nieruchomość położona przy ulicy **0lsztyńskiej**, składająca się z 2 działek gruntu oznaczonych w obrębie 1 numerami 8/2 o pow. 923m² i 8/9 o pow. 284m², zapisana w księdze wieczystej KW Nr 0L1L/00014805/4.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej: 56.940,00zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych 00/100).

Od ceny sprzedaży na wniosek użytkownika wieczystego udzielona zostanie bonifikata w wysokości 90%.

Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty wynosi 5.694,00zł (słownie: pięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100).

Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Działka przeznaczona jest do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Nieruchomość składa się z 2 działek gruntu. Zabudowana jest budynkiem magazynowym. Teren w części ogrodzony. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działek wchodzących w skład nieruchomości bez nasadzeń, w części utwardzony płytami typu yomb.

Nieruchomość w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta oznaczona jest symbolem:

UP.01 - Tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

W ramach przeznaczenia ustala się możliwości realizacji zabudowy usługowej jako przeznaczenie podstawowe oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów jako przeznaczenie uzupełniające.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 200 m²;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków usługowych, usługowo - przemysłowych – 10,0m, jednak nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów nie więcej niż 15,0 m, dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0 m;
- 4) geometria dachów: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 100 do 350;

- 5) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni, szarości;
- 6) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,50;
- 7) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,1 do 1,0;
- 8) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;
- 9) miejsca postojowe należy realizować w granicach własnych działki w liczbie nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni usług oraz 1 miejsce na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub 1 miejsce na 3 zatrudnionych w zakładzie produkcyjnym;
- 10) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w zbliżeniu z działką budowlaną.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Nabyty grunt musi być wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem.

Nabywca zobowiązuje się, w razie potrzeby, do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce, na własny koszt oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji, bez roszczeń odszkodowawczych.

Uwaga: Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.) winne złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, to jest od dnia 24 maja 2024r. do dnia 14 czerwca 2024r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com