

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonej w Witaszycach ul. Słoneczna

[, położonej w WIELKOPOLSKIE, Jarocin](#)

- Typ ogłoszenia: komunikaty
- Rodzaj transakcji:
- Przedmiot ogłoszenia:
- Lokalizacja: Witaszyce, Jarocin, Woj. Wielkopolskie

Szczegóły

Burmistrz Jarocina informuje, że w dniu 4 października 2022 r. na okres 21 dni został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Jarocinie, Al. Niepodległości 10 oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Witaszyce, a także zamieszczony na stronie internetowej tut. Urzędu: <http://jarocin.pl/> (eUrząd - Gospodarka nieruchomościami - Przetargi i Ogłoszenia - Wykaz nieruchomości i w Biuletynie Informacji Publicznej) **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI** przeznaczonych do sprzedaży położonej w Witaszycach, ul. Słoneczna:

<https://api-strony.wsparcie-jarjarocin.pl/storage/userfiles/przetargi/Witaszyce,%20ul%20Słoneczna%20041020221664882792.pdf>

<https://api-strony.wsparcie-jarjarocin.pl/storage/userfiles/przetargi/Witaszyce,%20ul%20Słoneczna%20041020221664882792.pdf>

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonej w Witaszycach ul. Słoneczna

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Klasy gruntów	Opis nieruchomości	Cena W PLN
1.	1267/5	0,1000	Bp PsIV RIIIa	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w terenach zabudowanych wsi z dostępem do publicznej drogi gminnej (ul. Słoneczna) - utwardzonej kostką brukową na zasadach określonych przez zarządcę drogi. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się urządzenia infrastruktury komunalnej: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i energetyczna.	140.000,00 zł + 23 % podatku od towarów i usług VAT
2.	1267/7	0,2000	Bp PsIV RIIIa	Działka posiada ograniczenia zabudowy mieszkaniowej wynikające z ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724)	280.000,00 zł + 23 % podatku od towarów i usług VAT

Księga wieczysta	Księga wieczysta nr KZ1J/00034169/6 nie zawiera w dziale IV żadnych obciążeń i zobowiązań. W dziale III wpisane są służebności przesyłu na rzecz: - PWiK Sp. z o.o. - dot. działki nr 1267/3, - ORANGE POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA - dot. działki nr 1267/3, - ENERGA OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA - dot. działki nr 1267/6 (obecnie po podziale 1267/8)
Położenie	Witaszyce, ul. Słoneczna
Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Na terenie przeznaczonym do sprzedaży nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższych działek Burmistrz Jarocina wydał decyzje: Nr 334/2021/2022 z dnia 15.02.2022r. o warunkach zabudowy ustalającą budowę budynku handlowo - usługowego wraz z infrastrukturą techniczną oraz Nr 335/2021/2022 z dnia 15.02.2022r. o warunkach zabudowy ustalającą budowę budynku handlowo - usługowego wraz z infrastrukturą techniczną .
Forma zbycia	Sprzedaż na własność
Termin zapłaty ceny nieruchomości	Cena nieruchomości płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.

z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami) wynosi **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.