

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy. WYKAZ NR 100/2024

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 187.700,00

Powierzchnia: 49.58

### Szczegóły

#### WYKAZ NR 100/2024

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Szczawno-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 24.06.2024 r. do dnia 15.07.2024 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

1.	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, ul. Henryka Sienkiewicza 39
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 1 Numer działki : 142/1 Powierzchnia : 0,0483 ha, Księga Wieczysta: swlw/00090962/7 Kataster nieruchomości: „B” Tereny mieszkaniowe

3.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze , składający się z, 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc o łącznej pow. 49,58 m2. Do lokalu przynależą dwie piwnice o pow.: 1,63 m <sup>2</sup> i 2,30 m2
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo – usługowej
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	lokal zagospodarowany
6.	Cena nieruchomości:	<p style="text-align: center;"><b>187.700,00 zł</b></p> <p>w tym:</p> <p>lokal: 174.900,00 zł</p> <p>grunt: 12.800,00 zł</p>
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	<p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p>
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	<p>-----</p> <p>-----</p> <p style="text-align: center;">-----</p>

9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego  lub na raty
10.	Zasady aktualizacji opłat	----- ----- -----
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	lokal: prawo własności  grunt: prawo własności

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1. pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 05.08.2024 r.**

**Szczawno-Zdrój, dnia 20.06.2024 r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com