

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: obiekt użytkowy

## Szczegóły

GN.6825.1.3.2023 Bochnia, dn. 08.04.2024 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Starosta Bocheński, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącej roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego. **I.**

| Ozn. nieruchomości, położenie        | Księga wieczysta | powierzchnia | Rodzaj zbycia nieruchomości   |
|--------------------------------------|------------------|--------------|---|
| 5397<br>Bochnia -miasto<br>Bochnia-6 | TR10/00046743/6  | 1193 m2      | Art. 198g.-198l. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami |

## II. Opis nieruchomości:

Przedmiotem zbycia jest prawo własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie miasto-Bochnia-6, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5397 o pow. 0,1193 ha. Działka położona na terenie płaskim o regularnym kształcie zabudowana budynkiem handlowo-usługowym. Nieruchomość zlokalizowana jest w wschodniej części miasta, blisko centrum, oznaczona symbolem użytku: Bi – inne tereny zabudowane. Budynek stanowi odrębny przedmiot własności.

## III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Kręczków-0s. Św. Jana” zatwierdzonego uchwałą nr XXX/241/17 Rady Miasta z dnia 26 stycznia 2017 r. działka nr 5397 położona jest w terenie oznaczonym jako MU.1- teren zabudowy mieszkaniowo usługowej.

## IV. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

## V. Cena nieruchomości:

Przy wpłacie jednorazowej dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej (3%) opłaty z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej 143 653,80 zł plus należny podatek VAT w wysokości 23 % tj. 176 694.17 zł brutto (słownie: sto siedemdziesiąt sześć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt cztery złote 17/100).

**VI. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

Nie dotyczy.

**VII. Wysokość opłat z tytułu użytkowania:**

Nie dotyczy.

**VIII. Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat:**

Nie dotyczy.

**IX. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bochni, a także zamieszczony na stronie internetowej [tut.](#) Starostwa oraz stronie podmiotowej Wojewody Małopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu przedmiotowego wykazu w powyższej formie podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w dzienniku internetowym GC TRADER.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com