

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

## Szczegóły

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY z dnia 31 lipca 2024 roku

Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz działek gruntu **przeznaczonych do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**, położonych na terenie miasta Lidzbark Warmiński:

**1. ul. Warmińska, działka nr 39/14** w obrębie **12** o pow. **1037m<sup>2</sup>**, KW nr OL1L/00021269/6.

**Cena nieruchomości – 96.800,00zł** (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset złotych 00/100).

**2. ul. Warmińska, działka nr 39/15** w obrębie **12** o pow. **937m<sup>2</sup>**, KW nr OL1L/00021269/6.

**Cena nieruchomości – 87.500,00zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych 00/100).

Działki są niezabudowane, nieogrodzone, nieurządzone i niezagospodarowane. Obszar w części porośnięty krzewami i drzewami tzw. samosiejki bez wartości użytkowej oraz traw. Teren nachylony jest w kierunku północnym - zachodnim. Kształt działek nieregularny. Różnica poziomów terenu wynosi ok. 7m. Infrastruktura techniczna: sieć elektroenergetyczna i wodno-kanalizacyjna w przyległej drodze wewnętrznej. Dostęp do drogi publicznej (ul. Warmińskiej) poprzez działkę 12-39/12.

Na działce nr 12-39/12 realizowany będzie projekt pn.: „Budowa nowych dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby zabudowy mieszkaniowej przy ul.: Warmińskiej, Mazurskiej i Spacerowej w Lidzbarku Warmińskim” w ramach, którego wykonane zostaną m.in.: nowa jezdnia wzdłuż działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną, zjazdy do działek oraz chodnik wzdłuż nowo budowanej jezdni.

Działki przeznaczone są do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.**

Działki w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta oznaczone są symbolem (jednostka planistyczna „E1”): **MN.04 –Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, zieleń.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki budowlanej: 700m<sup>2</sup>;
- zabudowę należy realizować jako wolnostojącą w ilości nie większej niż jeden budynek mieszkalny na działce budowlanej plus jeden budynek gospodarczo-garajowy;
- nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku;
- maksymalna wysokość zabudowy: dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 9,0m, dla budynków gospodarczo-garajowych nie więcej niż 6,0m;

- 5) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu powierzchni górnym zawartym w przedziale od 30o do 45o, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem;
- 6) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni;
- 7) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,30;
- 8) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: od 0,10 do 0,60;
- 9) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%;
- 10) miejsca postojowe należy lokalizować w granicach własnych działki w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny;
- 11) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 12) tereny elementarne powinny być w granicach strefy ochrony uzdrowskiej "C", podlegające ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Nabywca zobowiązuje się, w razie potrzeby, do przeobrażenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na działce, na własny koszt oraz do jej udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji, bez roszczeń odszkodowawczych.

Wycinka drzew i krzewów należy po stronie nabywcy. Koszty związane ze wznowieniem granic nieruchomości ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany będzie do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeżeli prace takie będą konieczne.

**Uwaga:** Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) winne zgłosić wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, to jest od dnia 31 lipca 2024r. do dnia 21 sierpnia 2024r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com